

WHITE SHARK BUILDING,
Carboneras, Parque Natural de Cabo de Gata, Costa de Almería

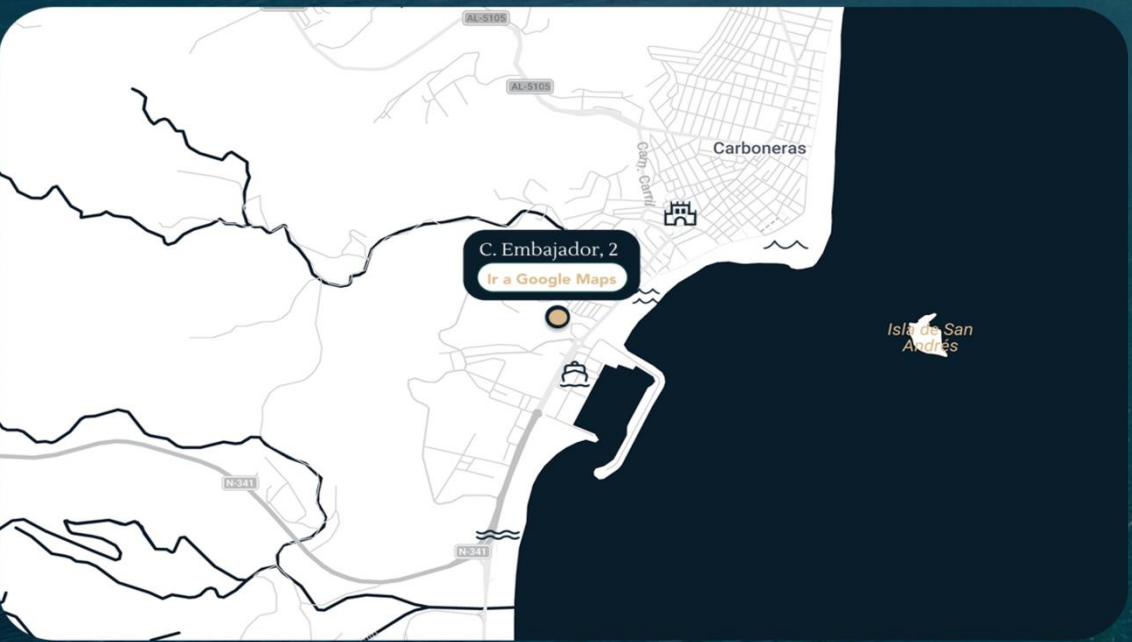
WHITE SHARK REAL ESTATE



WSRE



WHITE SHARK BUILDING (Localización)



Puerto de Carboneras y Marina Deportiva - 2 min

Playa de Los Cocones - 3 min

Castillo de San Andrés - 8 min

Playa de La Puntica - 10 min

Playa de las Marínicas - 10 min

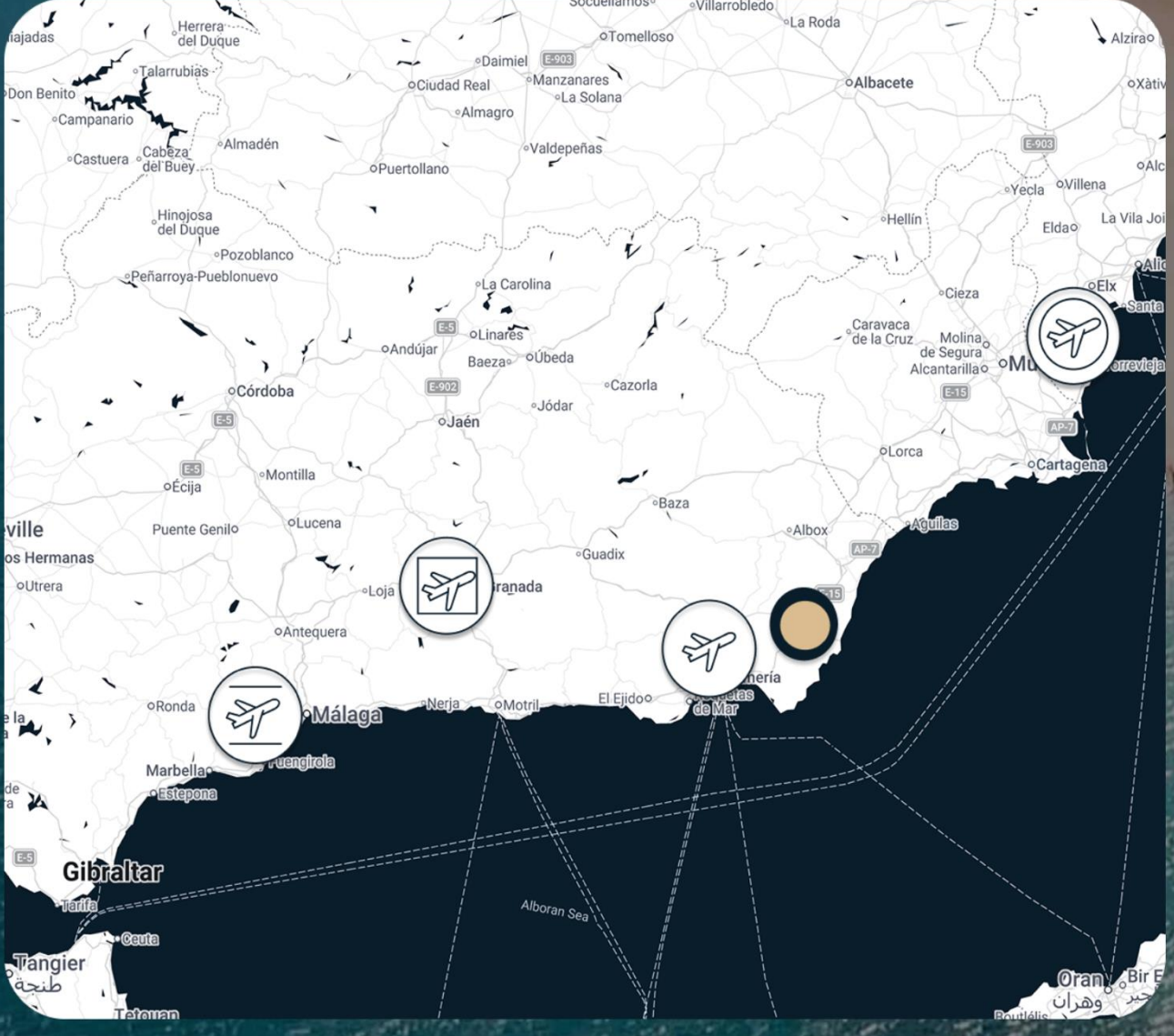
Aeropuerto de Almería 60 km

Aeropuerto de Granada 224 km

Aeropuerto de Alicante 254 km

Aeropuerto de Málaga 279 km

WHITE SHARK REAL ESTATE





Declaraciones Medio- Ambientales más relevantes:

Parque Natural Marítimo – Terrestre creado el 23 de Diciembre 1987

En 1997 Parque Natural de la Red Mundial de Reservas de la Biosfera (UNESCO)

En 2001 la Unión Europea declara los fondos marinos del Parque, Zona de Especial Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM)

En 2001 la UNESCO lo declara Parque de la Red Mundial de Geo Parques.

En 2014 elegido una de las 7 Maravillas de España.

Extensión: Total 49.512 ha.

Protección terrestre: 37.500 ha

Protección marítima: 12.012 ha

67 km de Costa

Climatología: Clima Mediterráneo- Desértico , de monte bajo y matorral.

Pluviometría: Precipitación media anual: 200 – 300 mm.

T^a media agosto: Max. 30,8 °C Min. 22 °C

T^a media enero: Max. 17,7 °C Min. 8,2 °C

T^a media anual: 19 °C

Días de Sol: Medias de 300 días de sol anuales. Zona de Europa Continental con más horas de sol anuales.









TERMINO MUNICIPAL DE CARBONERAS

WHITE SHARK REAL ESTATE

CARBONERAS, al borde del Mar Mediterráneo y al Este de la Provincia de Almería. Se extiende sobre una superficie de 92,64 Km², el 78% de su territorio se encuentra dentro del Parque Natural de Cabo de Gata. Localización de marca por sus conocidas e increíbles playas y calas, con una Costa de 18 Km.

COMUNICACIONES

Del Oeste se accede por dos carreteras, la N-341 a 18 Km de la autovía A-7(Autovía del Mediterráneo) y la AL- 5106 desde Agua Amarga a 9 km. Desde el Este (Mojacar) se accede por la Ctra. AL-5107.

A una distancia de:

- 65 Km de Almería, 50 Km del Aeropuerto Internacional de Almería.
- 284 km de Málaga
- 257 km de Alicante
- 226 km de Granada

CARBONERAS con sus actuales vías de comunicación y su localización la coloca en una situación inmejorable.

2028 se espera la llegada del tren AVE con 2 estaciones: 1) Almería a 65 Km y 45 min, 2) (Vera-Mojacar-Garrucha) a 50 Km y 35 min.



EL TERMINO MUNICIPAL DE CARBONERAS

WHITE SHARK REAL ESTATE

EQUIPAMIENTOS DE BIENESTAR SOCIAL Y RESIDENCIA

Los equipamientos de bienestar social podemos definirlos como, el conjunto de equipamientos que cubren las necesidades que afectan a ciertos sectores de la población en coordinación con otros servicios que persiguen del mismo modo **la mejora de la calidad de vida.**

Centro de Salud “El Lometico”
Biblioteca
Casa de la Música
Centro Foro Abierto
Ayuntamiento y Castillo de San Andrés
Juzgado de Paz
Colegios e institutos, guarderías
Polideportivo, campo de Fútbol
Pistas de Tenis
Pistas de Pádel

Cementerio
Notaría
Policía Municipal
Mercado de abastos y Paseo Marítimo
Cuartel de la Guardia Civil
Centros de atención socio-educativa (teatro-danza...)
Centros día de la tercera edad
Piscina
Clínicas odontológicas, peluquerías, nutricionistas,
Bancos y supermercados

POBLACION:

El censo 2025 de Carboneras es de 8.458 habitantes.
Esta población se triplica generalmente en los meses de Julio y Agosto.

ACTIVIDAD MUNICIPAL:

El municipio de CARBONERAS ocupa el **tercer lugar** en la provincia de Almería en cuanto a la **actividad económica** en general. Esto lo hace ideal para residir profesionalmente o residencia de largas estancias, con las más absolutas comodidades y servicios de una una ciudad de pequeño tamaño, y el mejor clima invernal de la Europa Continental.

Presupuesto Municipal, ejercicio 2024 fue de **15.1 M€**



Carboneras tiene un **Puerto Pesquero** con todos sus servicios (fábrica de hielo, congeladoras, varadero, calafates, etc.) ha hecho que la flota actual supere el centenar de barcos tanto de bajura como de altura. Sus capturas hacen las delicias de sus bares y restaurantes, su gastronomía basada en platos de pescado y marisco fresco de la zona. Asimismo, se recomiendan las carnes, productos de la huerta y derivados de harina (ej. las famosas migas, gurullos, trigo, etc.).

Marina Deportiva en construcción frente al WHITE SHARK BUILDING, con aprox. 166 amarres entre 6 y 15mts. Ocio, alquiler de embarcaciones, buceo ...

La Junta de Andalucía mediante APPA, en concurso público, ha concesionado la promoción privada de un **Puerto Deportivo** por periodo de 40 años. Es la puerta de todas las playas y calas del Parque Natural de Cabo de Gata.

SE Mediterráneo Español, localización vital y estratégica para la navegación por su cercanía al paso del Cabo de Gata.

Carboneras cuenta con una **Zona Industrial** en la que se sitúan una fábrica cementera, energías renovables, una de las mayores plantas desaladoras de Europa, piscifactoría dedicada a la cría de inmaduros lubina y dorada, venta y transformación industria pesquera.



Carboneras, es conocida por sus maravillosas playas y calas, con las aguas turquesas más limpias del Mediterráneo. Forma parte de la Costa del Parque Natural de Cabo de Gata. Reserva de la Biosfera y Geoparque Mundial por la UNESCO. Costa de Almería.

La Fundación Europea de Educación Ambiental y del Consumidor, ADEAC ha otorgado a sus playas la distinción de la **bandera azul**. El Instituto para la Calidad Turística Española ha certificado a tres de sus **playas** urbanas, con **Q de calidad turística**.

En su Costa hay una serie de **playas vírgenes** como la playa del Corral, la playa del Algarrobico y la Playa de los Muertos, con formaciones rocosas de naturaleza volcánica, modeladas por el viento y el mar. Esta última playa fue considerada por diversos medios, **la mejor playa de España** por la calidad de su agua y limpieza. En 2024 apreciada por National Geographic como de las mejores playas de España y Europa.

Frente a la playa de la Puntica se encuentra la Isla de San Andrés, señal de identidad para la población de Carboneras. Con forma de ballena, está compuesto por dos islotes rocosos, Isla Grande e Isla Chica. Alberga una elevada riqueza natural y un gran valor geográfico, donde destaca la baja altura y el valor de sus fondos marinos. La Isla de San Andrés ha sido declarada Monumento Natural por la Junta de Andalucía el 1 de octubre de 2003. La práctica del buceo y el snorkel te hace sentir estar en un acuario.

Los paisajes y las playas de la zona, han sido y son famosos como decorados de exteriores de películas. Desde los años 60 se pueden ver las estrellas más grandes de Hollywood en esta Costa llena de luz y color. Películas como Lawrence de Arabia, Cleopatra, Indiana Jones y la Ultima Cruzada, Patton, La Isla del Tesoro, y en la actualidad Exodus, Clavius, así como Vivir con los Ojos Cerrados, esta última seleccionada para representar España en los premios Oscar 2014, Juego de Tronos, dejan imágenes inolvidables de Carboneras.



PLAYAS DE CARBONERAS

WHITE SHARK REAL ESTATE

Playa de LOS BARQUICOS

Es la playa más tradicional y popular de la población de Carboneras. Enclavada en pleno centro del casco urbano. Desde que se instalaron los primeros pobladores de Carboneras ha sido la “Playa del Pueblo”. Esta playa recoge el típico barrio de pescadores conocido como “Los Cocones”. 650 metros.

Playa de LAS MARNICAS

Playa al sur del casco urbano, enclavada entre el puerto pesquero y el puerto industrial, resulta ser la antesala de la población de Carboneras cuándo se entra desde Almería por la carretera N-341, proporcionando una hermosa vista de palmeras, el mar y la Isla de San Andrés de fondo. 1.250 metros.

Playa de EL CORRAL

Playa al sur de la población de Carboneras. Discurre en dirección Norte-Sur, de cara al viento de levante, quedando totalmente encajada entre el conjunto de acantilados que dan paso a la playa más meridional del Término Municipal. 250 metros.

Playa de LOS MUERTOS

Es la Playa más meridional del Término Municipal. Enclavada entre los acantilados de “Las Salinicas” y la “Punta de Los Muertos”, discurre en dirección Norte-Sur, dando cara al viento de levante y dentro del Parque Natural Cabo de Gata-Níjar. Es una playa aislada, virgen, salvaje y sin ninguna construcción urbana, a la que solamente se accede a pie por una vereda de tierra, o en barco, sin posibilidad de acceso rodado. Amparada de los vientos del poniente por la punta y el farallón de Mesa Roldán. De una incomparable belleza natural, con una luminosidad sorprendente, en la que se podrán observar una gran variedad de azules según las distintas horas del día. 950 metros.



Parque Natural Cabo de Gata

ACTIVIDADES MARITIMAS:

Náutica, aguas turquesas y cristalinas
Calas y playas fantásticas, acantilados
Natación y snorkel. Un mar lleno de vida
Ski náutico, wakeboard, Foil
Buceo
Kitesurf, surf, paddle surf, windsurf
Pesca altura, fondo y desde tierra
Vela (distintas modalidades, optimist, hobbies,
cruceros...)
Kayak, piragüismo
Alquiler de embarcaciones y paseos, con o sin
patrón, motos de agua.

ACTIVIDADES TIERRA

Senderismo, Barranquismo
Rutas a Caballo
Excursiones moto traillers, excursiones 4x4 (en
espacios naturales)
SPA. Masajes
Teatro, conciertos, locales ocio
Restauración
Tenis, Paddle
Shopping

CAMPOS DE GOLF (radio de 40 minutos Carboneras)

Playa Macenas Golf (15 minutos)
Marina Golf, Mojácar (30 minutos)
Escuela Pública Golf el TOYO (30 minutos)
Valle del Este Golf, Vera (30 minutos)
Alboran Golf, Retamar (30 minutos)
Desert Spring Golf Club, Cuevas del
Almanzora (40 minutos)



RESTAURANTES CARBONERAS (Tripadvisor)

- Chiringuitos J. Mariano “Relación Calidad Precio”, Pescados y mariscos.
- Los Barquicos “Galanes fantásticos”, Mediterránea.
- Sol y Playa “Buena calidad, buena situación”, Mediterránea.
- Restaurante Hernández “Pescado Fresco, obligatorio”
- Sagoni “Genial muy recomendable”, Mediterránea.
- Alborán “Buena opción”.
- Gurasoak “Excepcional”, Internacional.
- Ajo y Guindilla “Buena carne parrilla”, Española.
- La Quesería “Trato y comida exquisitos”, Asador.
- Doce del Doce “Buena calidad y excelente atención”.
- El Mirador “Excelente opción”, Mediterránea.
- Donde Caparrós “Recomendable”, Mediterránea.
- Las Palmas “Para volver”, Mediterránea.
- Prua di Mare.

BARES TAPAS & DOMICILIO (Tripadvisor)

- Casa Santoña “Aperitivos con calidad”, Mediterránea.
- La Marina “Un clásico del tapeo”.
- Bellamar “Totalmente recomendable”.
- La Frontera “Para los amantes de las tapas”, Española.
- El Puerto de Mario “tapas típicas”.
- La Tabarra.
- Pizzeria Moreno. “ Trato cercano y familiar”
- Ama Cocina Italiana de Laura.
- Pizzería La Salailla.
- La Taberna del Berru “Para repertir”.



HOTELES

Hotel Aqaba Cabo de Gata 5*
Apertura 2026.

Hotel Cabo de Gata by Mij
Hotel Casabah (Bed & breakfast)
Hotel El Dorado
Hotel Las Palmas
Hotel El Trébol
Hotel Alborán



Apartahotel – Apartamentos

Ancón Suites
Casa Carbonito
Apartamentos el Galán
Hostal La Isla



LINKS PRENSA PARQUE NATURAL CABO DE GATA

WHITE SHARK REAL ESTATE

<https://www.lavozdealmeria.com/provincia/306148/juanma-moreno-carboneras-segundo-verano-vacaciones-almeria.html>
<http://informalia.eleconomista.es/informalia/actualidad/noticias/9328090/08/18/Pablo-Casado-se-olvida-del-mastergate-en-el-Cabo-de-Gata-con-su-mujer-y-sus-hijos.html>
<http://www.revistavanityfair.es/galerias/aguamarga-el-rincon-de-almeria-escogido-por-victoria-de-suecia-para-pasar-la-semana-santa/9141/image/600679>
http://www.telecinco.es/informativos/sociedad/Reyes_de_Espana-Felipe_VI-Dona_Letizia_Ortiz-vacaciones_de_los_reyes_0_1832250161.html
http://www.antena3.com/celebrities/famosos-deportistas/iker-casillas-sara-carbonero-reyes-felipe-letizia-eligen-agua-amarga-como-destino-sus-vacaciones_2014071600067.html
<http://www.hola.com/viajes/2014081973176/agua-amarga-almeria-destino-famosos-realeza/>
<http://www.elmundo.es/loc/2014/07/15/53c50f2d268e3e1b6f8b4574.html>
http://elpais.com/elpais/2014/07/18/gente/1405674067_829917.html
<http://www.vogue.es/living/galerias/guia-almeria-comer-dormir-que-hacer-cabo-de-gata-agua-amarga/11871/image/980740>
http://www.antena3.com/especiales/listas/mejor-playa/genoveses-elegida-mejor-playa-espana-2015-usuarios-antena3com_2015090100087.html
<http://www.hola.com/viajes/2016061586497/rincones-costa-almeria/>
<http://www.harpersbazaar.es/cultura/viajes-planes/cabo-gata-almeria-vacaciones-verano>
<https://www.harpersbazaar.com/es/cultura/viajes-planes/g257257/cabo-gata-almeria-vacaciones/>
<https://www.harpersbazaar.com/es/cultura/viajes-planes/g257257/cabo-gata-almeria-vacaciones/>
<https://www.elle.com/es/living/viajes/g27700880/playas-desconocidas-cabo-de-gata-almeria/>
<https://www.vogue.es/living/articulos/guia-almeria-comer-dormir-que-hacer-playas-cabo-de-gata-agua-amarga/22329/amp>
https://www.diariodealmeria.es/provincia/nijar/belleza-Cabo-Gata-Nijar-Vogue_0_1430257401.amp.html
<https://viajes.nationalgeographic.com.es/z/cabo-de-gata>
<https://www.hola.com/viajes/2015081780425/velero-cabo-gata-almeria/>
<https://www.traveler.es/naturaleza/articulos/cabo-de-gata-almeria-que-hacer-que-ver-sus-mejores-playas/20717/amp>
<https://www.hola.com/viajes/2014081973176/agua-amarga-almeria-destino-famosos-realeza/?viewas=amp>
https://viajes.nationalgeographic.com.es/a/nijar-cabo-gata-ruta-por-almeria-mas-desnuda-y-verdadera_16630/amp
<https://amp.elmundo.es/andalucia/2016/08/06/57a5bde6468aeb316d8b45fc.html>
<https://www.vogue.es/living/articulos/almeria-cabo-de-gata-playas-pueblos-restaurantes-hoteles-museos>
<https://www.harpersbazaar.com/es/cultura/viajes-planes/g257257/cabo-gata-almeria-vacaciones/>
<https://www.traveler.es/naturaleza/galerias/las-mejores-playas-cabo-de-gata/1465>
<https://www.traveler.es/naturaleza/articulos/cabo-de-gata-almeria-que-hacer-que-ver-sus-mejores-playas/20717>
<https://www.elle.com/es/living/viajes/g27700880/playas-desconocidas-cabo-de-gata-almeria/>
<https://www.hola.com/viajes/galeria/20220928217932/cabo-de-gata-almeria-fuera-de-temporada/1/>
<https://www.hola.com/viajes/galeria/20230628234786/calas-secretas-solitarias-en-el-cabo-de-gata-almeria/1/>
<https://www.hola.com/actualidad/20230911238722/georgina-rodriguez-escapada-veraniega-hijos-almeria/>
<https://www.lavozdealmeria.com/galeria/vergaleria/9442/juanma-moreno-de-vacaciones-en-carboneras?gallery=standard&slide=1>
https://viajes.nationalgeographic.com.es/a/playa-muertos-edén-donde-encontrar-azul-mas-intenso-cabo-gata_20751
https://www.vanitatis.elconfidencial.com/estilo/ocio/2025-02-22/pueblo-costero-mas-bonito-espana-carboneras_4069672/



WSB: FRENTE A PUERTO Y MARINA EN REORDENACIÓN



WHITE SHARK REAL ESTATE



Nueva dársena para barcos recreativos en el futuro puerto de Carboneras. / DIARIO DE ALMERÍA



Vista aérea de la configuración de la zona comercial del futuro puerto de Carboneras. / DIARIO DE ALMERÍA

PROMOCION WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS + 36 Trasteros + 73PKs + 6
Pks motos

WSB PVP: 2-3-4 D.

Desde 480.000€ hasta 860.000€ + 10% de IVA

Forma de Pago: Consultar

Cantidades entregadas garantizadas y aseguradas
desde Contrato Privado Compraventa.
Seguro de Caución.

Timing Proyecto: Agosto 25- Enero 2028 (29
meses)

Anteproyecto Básico: Agosto 2025

Proyecto Básico: Octubre 2025

Licencia Obras: Abril 2026

P. Ejecución : Mayo 2026

ICIO + Inicio Obras: Julio 2026

Fin Obras-Entrega llaves: Primer trimestre 2028

Posventa: 4T 2027 - 1T 2028

WSRE: Gestión- Dirección-Comercialización-
Posventa.

TECNITASA: Monitoring Financiero Externo



WSB: Promoción de 36 viviendas con trastero, 73 plazas de aparcamiento, 6 de moto y piscina en Carboneras. Parque Natural de Cabo de Gata. Reserva de la Biosfera y Geoparque Mundial por la UNESCO. Costa de Almería.

Debilidades y Amenazas WSB:

- Encarecimiento de materiales, mano de obra y de financiación en condiciones bancarias, si bien la financiación alternativa es muy activa en el mercado.
- Oferta: Inexistencia de esta tipología de vivienda.
- **Falta de testigos de las transacciones mercado.** En comparables, debido a ser zona de baja densidad (Parque Natural), hay pocas referencias de mercado, dificultando labor de las tasadoras.
- Comparables: En un radio de 12 minutos, se encuentran: Urbanización Macenas – Carboneras – Agua Amarga
- Falta de rotación en el mercado. Familias mantienen viviendas entre generaciones, venta Friends & Family y las viviendas de calidad, buena localización, vistas reales al mar y grandes superficies, apenas salen al mercado.
- Reposición: **Autopromoción.** Por falta de producto de estas superficies, calidades, localización y falta de suelo urbano finalista.
- Reposición: Productos en el mercado antiguos (más de 1 años) de tipologías con menores superficies, bajas calidades, con obsoletos diseños y distribuciones.
- **Reformas Integrales** de viviendas de calidad y con exceso de superficie, grandes jardines, escaleras, elevados costes de mantenimiento, para seguir viviendo en una casa antigua.

Fortalezas y Oportunidades WSB:

- Edificio: **Obra Nueva**, 36 viviendas con 36 trasteros y Plazas de aparcamiento de grandes superficies. Pocas unidades. Frente al mar y nuevo Puerto Deportivo y pesquero.
- Edificio Singular con piscina desbordante sea view, estilo Mediterráneo y con tipologías de viviendas cubriendo las necesidades del mercado.
- Localización: Parque Natural de Cabo de Gata, Reserva de la Biosfera y Geoparque Mundial por la UNESCO, Costa de Almería.
- Proyecto Ejecución, Presentado al COAA, obtenida licencia abril 2026. Suelo urbano consolidado, servicios a pie de parcela.
- Localización Prime municipio: Frente a marina en desarrollo, paseo marítimo y playa. Restaurantes, comercios. Cinco minutos plaza central caminando.
- Vivienda superficies óptimas, plazas de aparcamiento aprox 15-17m2 y trasteros amplios aprox 10-20m2 (Kayaks – bicicletas– kitesurf– sky agua y nieve, equipos buceo, barcos, bodega, armarios diferentes temporadas y otros…)
- Porcelanosa personalización: Altas calidades (cocinas-baños-suelos-terrazas), Energía por Geotermia (calefacción por suelo radiante-AA por fan coils-ACS-piscina climatizada). Garaje (Pre –instalación del punto de carga y puertas automáticas trasteros, opcional).
- Comunidad: Gasto mínimo compartido, sin la problemática y gasto en mantenimiento de las viviendas unifamiliares, chalets etc. (jardines – piscinas – Telecomunicaciones – garajes …)
- Residentes de 1ª y 2ª vivienda (largas temporadas).
- **NO COMPETENCIA.** Falta de suelo finalista en zona y encarecido.
- 2 hoteles 5* en ejecución. Aqaba Cabo de Gata en Carboneras y un Hyatt en Macenas.
- Golf 18 hoyos a 12 minutos, y 6 campos de golf radio 40 minutos.
- Año 2028: 2 estaciones AVE a 45-35 minutos. (Almería y Vera-Garrucha-Mojacar).
- WSRE, Equipo de profesionalidad contrastada en gestión – promoción– construcción– comercialización y con conocimiento absoluto de la plaza.

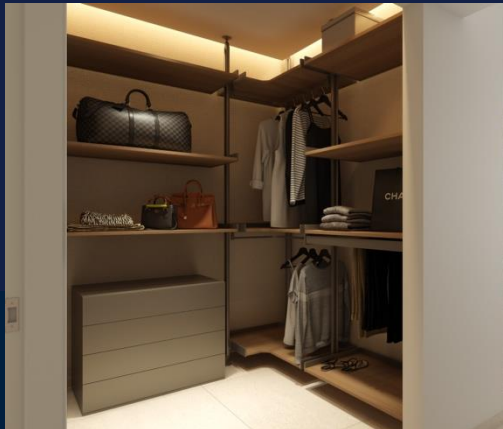
En WSRE, consideramos que nos encontramos en un momento óptimo de mercado para explotar la OPORTUNIDAD de invertir en Proyectos Singulares en Carboneras, Parque Natural de Cabo de Gata, Reserva de la Biosfera y Geoparque Mundial por la UNESCO. Costa de Almería.

¡Todo ello en la zona de Europa Continental, donde el Sol viene a disfrutar del Invierno!









Vivienda Tipo A



CUADRO DE VIVIENDA TIPO A		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	3,10 m2	
DISTRIBUIDOR	5,35 m2	
SALON COMEDOR	36,70 m2	
COCINA	9,50 m2	
LAVADERO	4,70 m2	
PASILLO	3,25 m2	
ASEO	2,10 m2	
DORMITORIO 1	12,33 m2	
VESTIDOR	10,25 m2	
BAÑO 1	10,70 m2	
DORMITORIO 2	11,62 m2	
DORMITORIO 3	12,41 m2	
BAÑO 2	8,56 m2	
TOTAL VIV.TIPO	130,57 m2	148,50 m2
TERRAZA CUB. (50%)	32,00 m2	16,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	60,00 m2	0,00 m2
TOTAL VIVIENDA	222,57 m2	164,50 m2

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005	
SUPERFICIE UTIL CERRADA:	130.57 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS:	13.05 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	148.50 + 36.20 m2

- NIVEL PISCINA/JARDIN D
- NIVEL PISCINA/JARDIN E
- NIVEL PISCINA/JARDIN F
- NIVEL PISCINA/JARDIN G
- NIVEL 1- B
- NIVEL 1- C
- NIVEL 1- D
- NIVEL 1- E
- NIVEL 1- F
- NIVEL 1- G
- NIVEL 2- C
- NIVEL 2- D
- NIVEL 2- E
- NIVEL 2- F
- NIVEL 2- G
- NIVEL 3- D
- NIVEL 3- E
- NIVEL 4- C

NUMERO DE VIVIENDAS 18



****Advertencia legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.



WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2. Carboneras. ALMERIA

VIVIENDA TIPO A.

1/50 (A3) Escala: 1/100 (A3) 02-1 WSB





WHITE SHARK REAL ESTATE

Web: <https://whitesharkre.com>

C/ Ríos Rosas, 44 A, 2C,
28003 Madrid, España

Oficina Ventas: Camino Carril, 17,
04140 Carboneras, Almería
Tel. + 621 184 213

Carlos Junquera (CEO)
c.junquera@whitesharkre.com
Tel. + 34 616 912 353

Guillermo Ruiz (CFO)
g.ruiz@whitesharkre.com
Tel. + 34 616 447 798

Raluca Uzunia (CCO)
r.uzunia@whitesharkre.com
Tel. + 34 621 184 213

NOTA: Imágenes y precios no contractuales, meramente ilustrativos e informativos, sujetos a modificaciones, reservándose WHITE SHARK BUILDING la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por orden técnico, jurídico, financiero o comercial de la promotora, la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas, y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos, así como los precios, salvo los obligados y perfeccionados contractualmente con anterioridad.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

El presente Teaser es meramente informativo, NO tiene carácter de oferta y no presenta carácter contractual alguno que obligue a la promotora y/o comercializadora.

