



WHITE SHARK
BUILDING

PORCELANOSA
PARTNERS



Acabas de encontrar
el lugar donde vas a
querer vivir.

Esta promoción ha confiado en la experiencia de Porcelanosa Grupo y sus más de 50 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de calidad y puedas tener la máxima garantía.

1. PAVIMENTO GENERAL

2. DORMITORIO

3. COCINA

4. ASEO

5. BAÑO PRINCIPAL

6. BAÑO SECUNDARIO

7. TERRAZA

8. PLANIMETRÍA

9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO

10. MEMORIA DE CALIDADES



1. PAVIMENTO GENERAL



LAMU CALIZA
100 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



1. PAVIMENTO GENERAL

2. DORMITORIO

3. COCINA

4. ASEO

5. BAÑO PRINCIPAL

6. BAÑO SECUNDARIO

7. TERRAZA

8. PLANIMETRÍA

9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO

10. MEMORIA DE CALIDADES

2

2. DORMITORIO



LAMU CALIZA
100 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
- 3. COCINA**
4. ASEO
5. BAÑO PRINCIPAL
6. BAÑO SECUNDARIO
7. TERRAZA
8. PLANIMETRÍA
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
10. MEMORIA DE CALIDADES



3. COCINA

ACABADOS

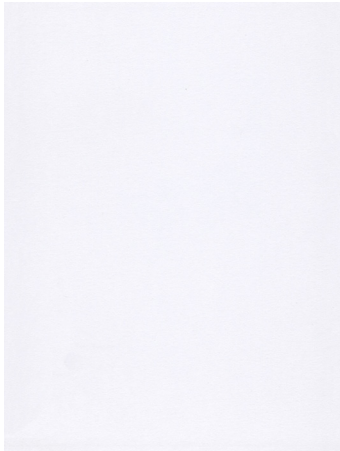
| pavimento



LAMU CALIZA
100 cm x 100 cm

Gres Porcellanato

| frente 1



BLANCO NÚBOL

| frente 2



CLEAR

PORCELANOSA^{eco}

Mobiliario de cocina
comprometido con el
medio ambiente

El 72% del tablero es
material reciclado, el resto
procede de tala sostenible
y clasificación CARB-2 /
EPA con ultra baja emisión
de Formaldehído.

| encimera



BOTTEGA ACERO
XTONE

residence

- Cajones con guías de extracción total y cierre amortiguado tipo "soft-close" de Nova Pro Sacala, Grass
- Puertas con bisagras metálicas, sistema de cierre amortiguado y sistema "clip" que facilita el montaje y desmontaje del frente de Silentia 700, Salice
- Colgadores metálicos para los módulos altos que soportan hasta 65 kg de capacidad de carga por colgador (hasta 130 kg por módulo) de Traser 6, Indaux

Garantía
2 años

XTONE



Superficie XTONE

- Canto recto 12 mm de grosor
- Copete 50 mm de altura
- Entrepaños 600 mm de altura
- Hueco para placa
- Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería

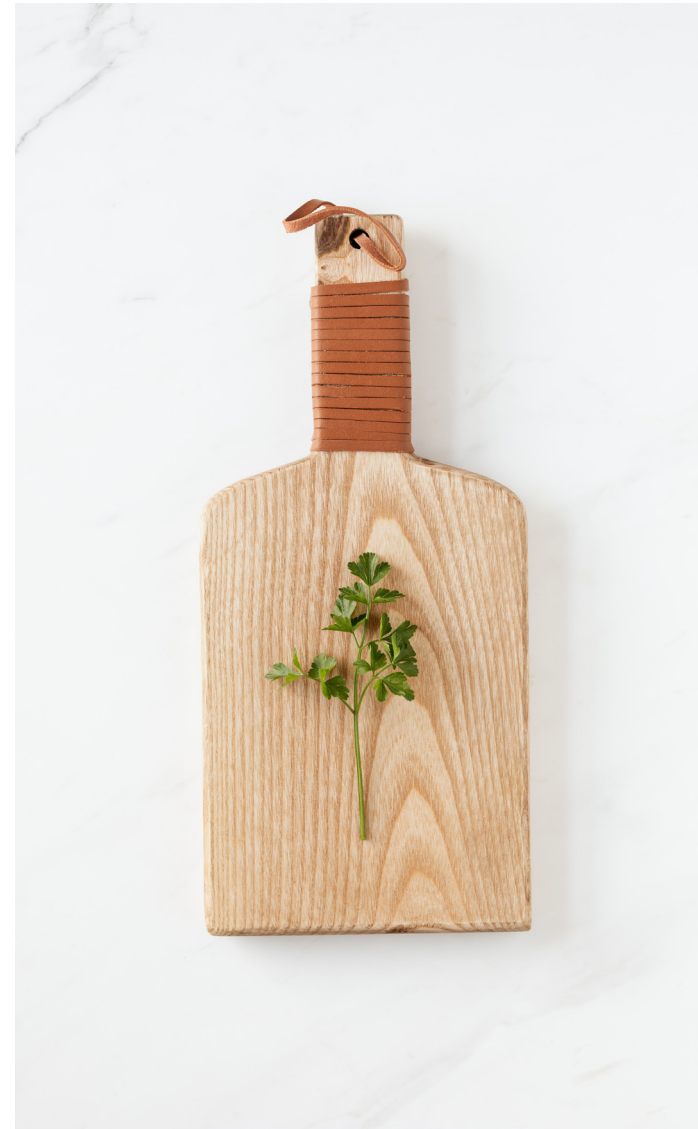
Superficie higiénica de elevadas prestaciones

Sinergia entre evolución y diseño, el compacto mineral sinterizado XTONE ofrece superficies de elevadas prestaciones en 12mm y 20mm de espesor capaces de adaptarse a cualquier superficie o volumen.

Resistente a los factores y condicionantes más extremos, combina la elegancia de los diseños más exclusivos con infinitas posibilidades de transformación del material.

XTONE presenta numerosas innovaciones tales como la posibilidad de integración de fogones o el revestimiento de mobiliario, también disponible en 6mm de espesor. Gracias a su variedad gráfica, permite realizar continuidad entre encimera y backsplash o pavimento y revestimiento, ofreciendo espacios perfectamente integrados.

Elegante, duradero y funcional, XTONE es el material de magníficas cualidades para hacer de tu cocina un espacio soñado.



Resistente al rayado

Extraordinariamente resistente al rayado con utensilios de corte tomando unas mínimas precauciones. Capaz de absorber la energía de impactos y cargas manteniendo su integridad.

Impermeable y de fácil limpieza

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales. Calidad asegurada que avalan los 10 años de garantía del material.

Higiénico

Idóneo para el contacto directo con alimentos, no libera compuestos orgánicos volátiles (VOC), además evita la proliferación de hongos y bacterias.

100% natural y reciclable

Minerales naturales de máxima calidad se sinterizan en un nuevo compuesto homogéneo que puede regenerarse completamente tras su ciclo de vida.



3. COCINA

ACCESORIOS + ELECTRODOMÉSTICOS SIEMENS



Fregadero
Supra 450 U
Acero inox.



Grifería
Round
Stainless steel



Accesorio
Cubitero
Polipropileno



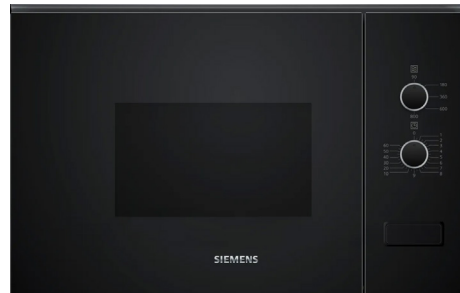
Campana
Decorativa



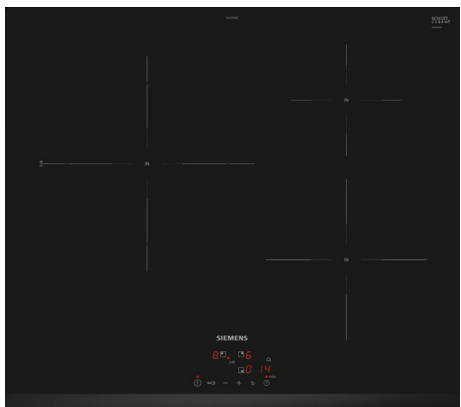
Horno
Multifuncional



Lavavajillas
Integrable



Microondas
Mecánico



Vitrocerámica
De inducción



Nevera
Combinado

COCINA
CERRADA



COCINA
ABIERTA



WHITE SHARK
BUILDING

1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
- 4. ASEO**
5. BAÑO PRINCIPAL
6. BAÑO SECUNDARIO
7. TERRAZA
8. PLANIMETRÍA
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
10. MEMORIA DE CALIDADES

4. ASEO
ELEMENTOS



Monomando lavabo
NK Concept
Cromo



Encimera
One
61 cm x 50 cm
KriON Shell



Sifón
Round
Cromo

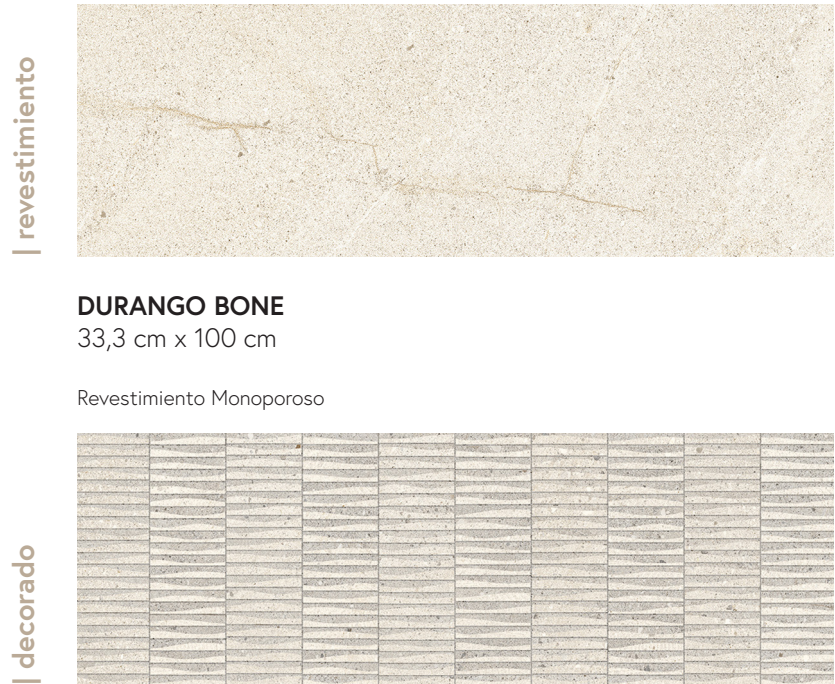


Inodoro
Acro Compact
Asiento inodoro bisagra amortiguada

4. ASEO
ACABADOS



LAMU CALIZA
100 cm x 100 cm
Gres Porcellanato



DURANGO BONE
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso

MOSAICO DURANGO
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso

KRION SHELL®

Sanitarios creados a partir de mineral
y materiales reciclados



¿Qué es Krion Shell®?

Krion Shell® es un Engineered Mineral Composite desarrollado por Krion Porcelanosa Grupo, compuesto de dos partes. Un cuerpo estructural formado principalmente por minerales (dolomitas) unidos con Eco Resina, y una capa externa sólida y homogénea compuesta también de mineral (ATH) y resina.

Utiliza un mínimo de un 5%
de residuos del plástico en su
composición total

1/4

Para unir los minerales se utiliza una Eco Resina formada a partir de desperdicios provenientes del plástico. Con el uso de PET reciclado se da una nueva vida a los desechos, apostando por una economía circular para la creación de Krion Shell®, minimizando el consumo de recursos en el planeta.

3/4

La mayor parte del cuerpo base de Krion Shell® está formado por minerales, abundantes en la tierra (dolomitas).



Origen mineral

El 75% de su composición es mineral.



Sostenible

No solo contiene un mínimo de hasta un 5% de material reciclado sino que se trata de un producto resistente, duradero y que alarga su ciclo de vida.



Resistencia al impacto

Krion Shell® es capaz de resistir de forma increíble a golpes habituales en un baño.



Resistencia al manchado

Su nula porosidad hace más resistente a las manchas, incluso aquellas que han permanecido un tiempo prolongado.



Seguro

Krion Shell® esta testado bajo estrictas pruebas que certifican que se trata de un producto seguro, libre de componentes peligrosos.



Fácil limpieza

Su fácil limpieza permite ahorrar en tiempo y en emplear productos de limpieza.



Ajustable

Krion Shell® se ajusta al cliente, y no al revés.



Reparable

En caso improbable de daño en la superficie es posible ser reparado a través de un Kit especial.



1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
4. ASEO
- 5. BAÑO PRINCIPAL**
6. BAÑO SECUNDARIO
7. TERRAZA
8. PLANIMETRÍA
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
10. MEMORIA DE CALIDADES



5. BAÑO PRINCIPAL

ELEMENTOS



Plato de ducha
Flow

180 cm x 90 cm
Krion Shell



Columna de ducha
Smart

Cromo



Mampara
Marko 1

1200 mm x 1950 mm



Monomando lavabo
Acore

100 cm x 80 cm



Lavabo
Spirit

150 cm x 50 cm
Krion Shell



Mueble de baño
Acore

150 cm
Roble Taupe



Bañera
Marne

180 cm x 80 cm



Monomando bañera
Cruve

Cromo



Pack de ducha
Round

Cromo



Monomando bidet
NK Concept

Cromo



Bidet
Acro Compact

Suspendido



Pulsador
Smart Line Oval

Según medidas



Inodoro
Acro Compact

Asiento inodoro bisagra amortiguada



5. BAÑO PRINCIPAL

ELEMENTOS



Colgador
NK Concept

Cromo



Toallero barra
NK Concept

45 cm
Cromo



Portapapel sin tapa
NK Concept

Cromo



Secatoallas
Round

560 mm x 1200 mm
Cromo



Secatoallas
Basic

Cromo

5. BAÑO PRINCIPAL

ACABADOS



pavimento

LAMU CALIZA
100 cm x 100 cm

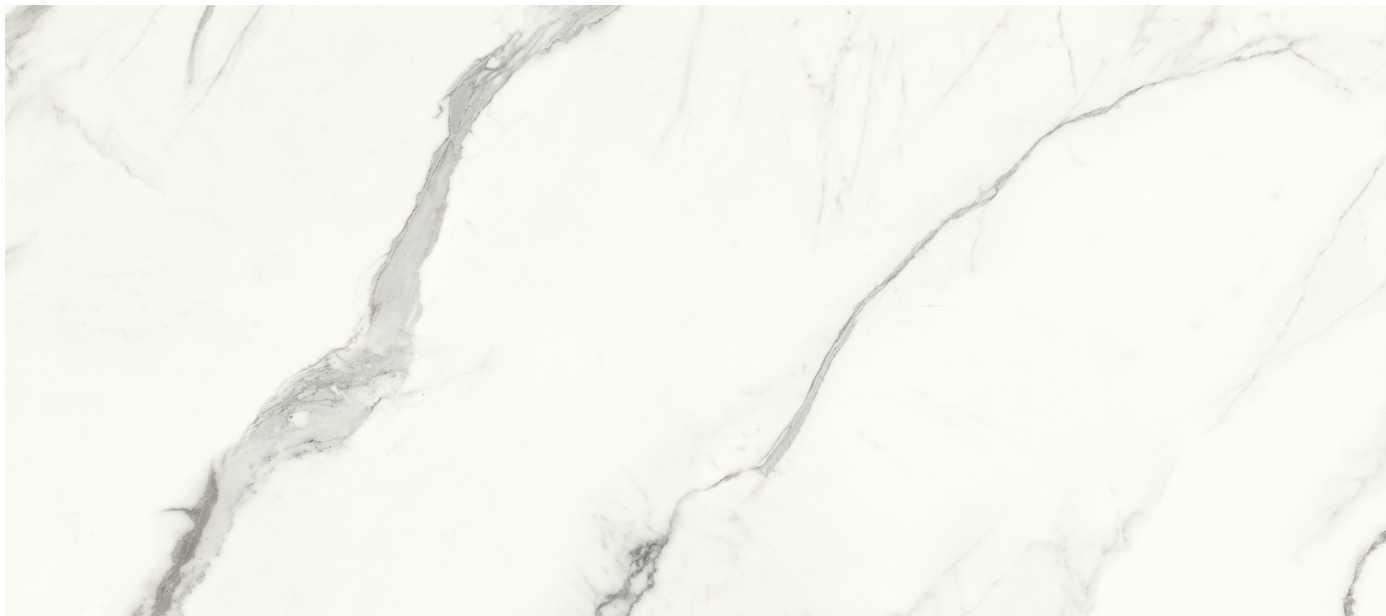
Gres Porcellanato



revestimiento

RODANO CALIZA
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso



decorado

ARIA WHITE NATURE
120 cm x 270 cm

Revestimiento Monoporoso



1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
4. ASEO
5. BAÑO PRINCIPAL
- 6. BAÑO SECUNDARIO**
7. TERRAZA
8. PLANIMETRÍA
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
10. MEMORIA DE CALIDADES



6. BAÑO SECUNDARIO

ELEMENTOS



Plato de ducha
Flow
180 cm x 90 cm
Kron Shell



Columna de ducha
Smart
Cromo



Mampara
Marko 1
1200 mm x 1950 mm



Monomando lavabo
Acore
100 cm x 80 cm



Lavabo
Spirit
80 cm x 50 cm
Kron Shell



Mueble de baño
Contract
80 cm
Blanco Brillo



Colgador
NK Concept
Cromo



Monomando bidet
NK Concept
Cromo



Bidet
Acro Compact
Suspendido



Pulsador
Smart Line Oval
Según medidas



Inodoro
Acro Compact
Asiento inodoro bisagra amortiguada



Toallero barra
NK Concept
45 cm
Cromo



Portapapel sin tapa
NK Concept
Cromo



Secatoallas
Round
560 mm x 1200 mm
Cromo



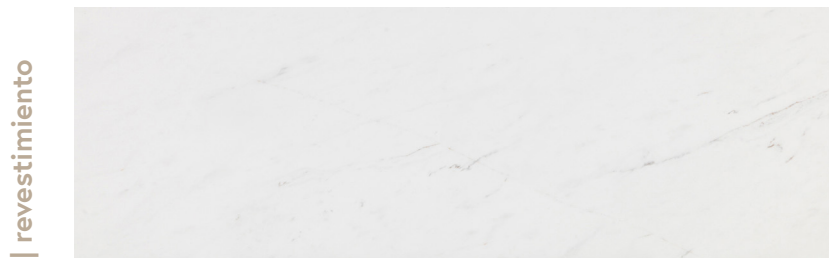
Secatoallas
Basic
Cromo

6. BAÑO SECUNDARIO

ACABADOS



LAMU CALIZA
100 cm x 100 cm
Gres Porcellanato



RIVOLI
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporoso



1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
4. ASEO
5. BAÑO PRINCIPAL
6. BAÑO SECUNDARIO
- 7. TERRAZA**
8. PLANIMETRÍA
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
10. MEMORIA DE CALIDADES



7. TERRAZA



LAMU CALIZA ANT.
100 cm x 100 cm

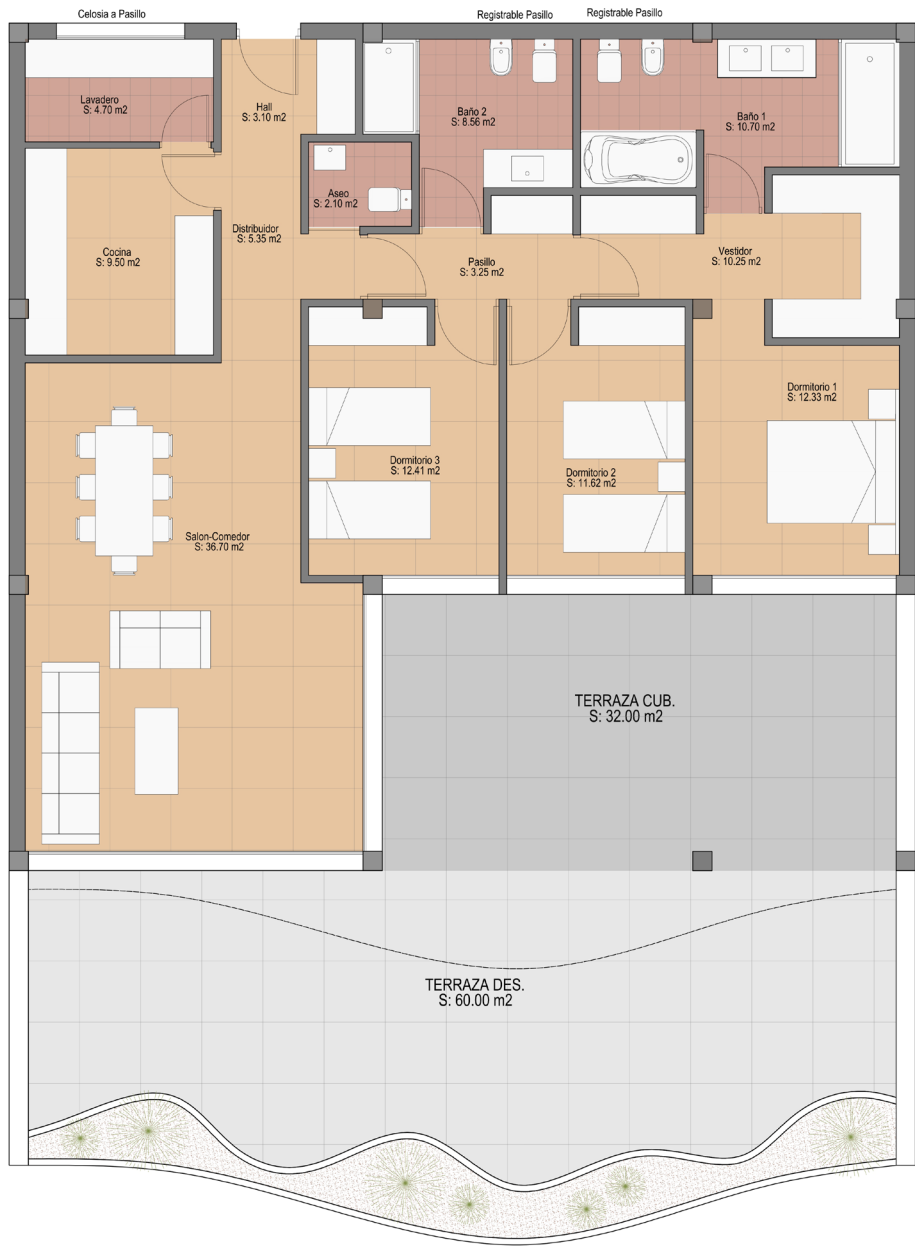
Gres Porcellanato



1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
4. ASEO
5. BAÑO PRINCIPAL
6. BAÑO SECUNDARIO
7. TERRAZA
- 8. PLANIMETRÍA**
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
10. MEMORIA DE CALIDADES



Vivienda Tipo A

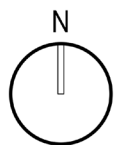


CUADRO DE VIVIENDA TIPO A		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	3,10 m2	
DISTRIBUIDOR	5,35 m2	
SALON COMEDOR	36,70 m2	
COCINA	9,50 m2	
LAVADERO	4,70 m2	
PASILLO	3,25 m2	
ASEO	2,10 m2	
DORMITORIO 1	12,33 m2	
VESTIDOR	10,25 m2	
BAÑO 1	10,70 m2	
DORMITORIO 2	11,62 m2	
DORMITORIO 3	12,41 m2	
BAÑO 2	8,56 m2	
TOTAL VIV.TIPO	130,57 m2	148,50 m2
TERRAZA CUB. (50%)	32,00 m2	16,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	60,00 m2	0,00 m2
TOTAL VIVIENDA	222,57 m2	164,50 m2

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005	
SUPERFICIE UTIL CERRADA:	130.57 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	32.00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	60.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	148.50 + 36.20 m2

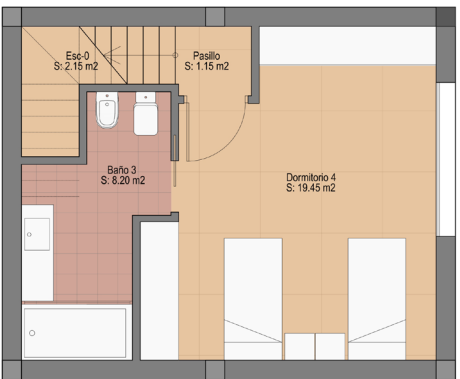
- NIVEL PISCINA/JARDIN D
- NIVEL PISCINA/JARDIN E
- NIVEL PISCINA/JARDIN F
- NIVEL PISCINA/JARDIN G
- NIVEL 1-B
- NIVEL 1-C
- NIVEL 1-D
- NIVEL 1-E
- NIVEL 1-F
- NIVEL 1-G
- NIVEL 2-C
- NIVEL 2-D
- NIVEL 2-E
- NIVEL 2-F
- NIVEL 2-G
- NIVEL 3-D
- NIVEL 3-E
- NIVEL 4-C

NUMERO DE VIVIENDAS 18



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

Vivienda Atico Tipo B



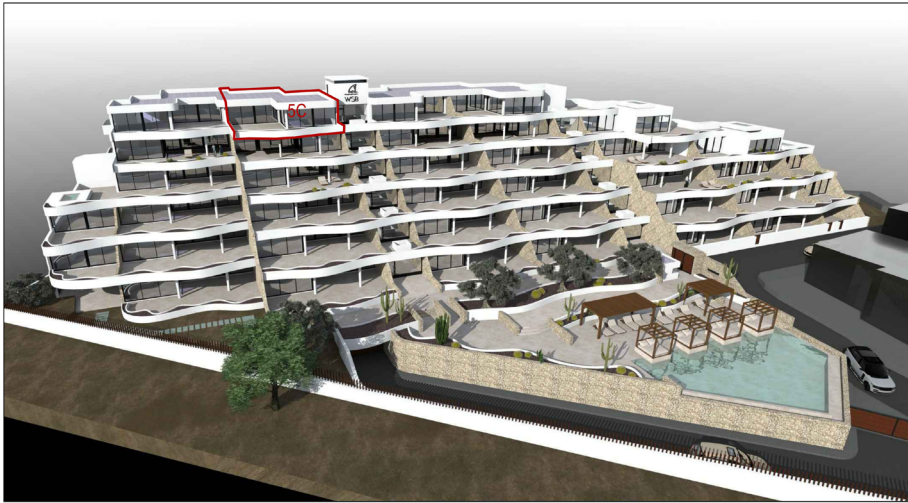
Nivel inferior

NIVEL 5- C

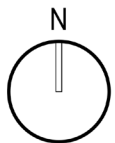
NUMERO DE VIVIENDAS 1

CUADRO DE VIVIENDA ATICO TIPO B		
ATICO		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
SALON COMEDOR	34,90 m2	
COCINA	12,65 m2	
LAVADERO	2,55 m2	
HALL	4,95 m2	
PASILLO	10,80 m2	
DORMITORIO I	15,30 m2	
DORMITORIO II	13,50 m2	
DORMITORIO III	12,60 m2	
ESCALERA I	2,40 m2	
BAÑO I	5,30 m2	
BAÑO II	4,00 m2	
PASILLO PB	1,15 m2	
BAÑO III PB	8,20 m2	
ESCALERA PB	2,15 m2	
DORMITORIO IV	19,45 m2	
TOTAL VIV.TIPO	149,90 m2	177,00 m2
TERRAZA CUB. (50%)	0,00 m2	0,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	77,00 m2	0,00 m2
TOTAL VIVIENDA	226,90 m2	177,00 m2

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005	
SUPERFICIE UTIL CERRADA:	149.90 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	0.00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	77.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	177.00 + 43.15 m2



Nivel Superior



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

Vivienda Tipo A1



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

CUADRO DE VIVIENDA TIPO A1		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	3,10 m2	
DISTRIBUIDOR	5,35 m2	
SALON COMEDOR	36,70 m2	
COCINA	9,50 m2	
LAVADERO	4,70 m2	
PASILLO	3,25 m2	
ASEO	2,10 m2	
DORMITORIO 1	12,33 m2	
VESTIDOR	10,25 m2	
BAÑO 1	10,70 m2	
DORMITORIO 2	11,62 m2	
DORMITORIO 3	12,41 m2	
BAÑO 2	8,56 m2	
TOTAL VIV.TIPO	130,57 m2	148,50 m2
TERRAZA CUB. (50%)	35,60 m2	17,80
TERRAZA DESCUBIERTA	110,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	276,17 m2	166,30 m2

NIVEL 3- F

NUMERO DE VIVIENDAS 1

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

SUPERFICIE UTIL CERRADA:	130.57 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	35.60 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	110.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	148.50 + 36.20 m2



WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO A1.

1/75 (A1)
Escala: 1/150 (A3) c02-3
WSB

Vivienda Tipo B1



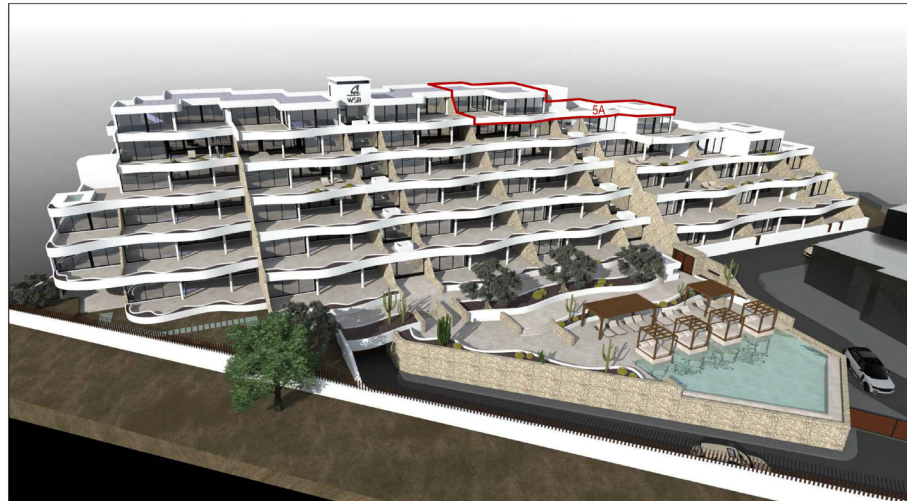
CUADRO DE VIVIENDA ATICO TIPO B1		
ATICO		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
SALON COMEDOR	34,90 m2	
COCINA	12,65 m2	
LAVADERO	2,55 m2	
HALL	4,95 m2	
PASILLO	10,80 m2	
DORMITORIO I	15,30 m2	
DORMITORIO II	13,50 m2	
DORMITORIO III	12,60 m2	
ESCALERA I	2,40 m2	
BAÑO I	5,30 m2	
BAÑO II	4,00 m2	
PASILLO PB	1,15 m2	
BAÑO III PB	8,20 m2	
ESCALERA PB	2,15 m2	
DORMITORIO IV	19,45 m2	
TOTAL VIV.TIPO	149,90 m2	181,00 m2
TERRAZA CUB. (50%)	0,00 m2	0,00
TERRAZA DESCUBIERTA	190,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	339,90 m2	181,00 m2

NIVEL 5- A

NUMERO DE VIVIENDAS 1

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

SUPERFICIE UTIL CERRADA:	149.90 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	0.00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	190.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	181.00 + 44.15 m2



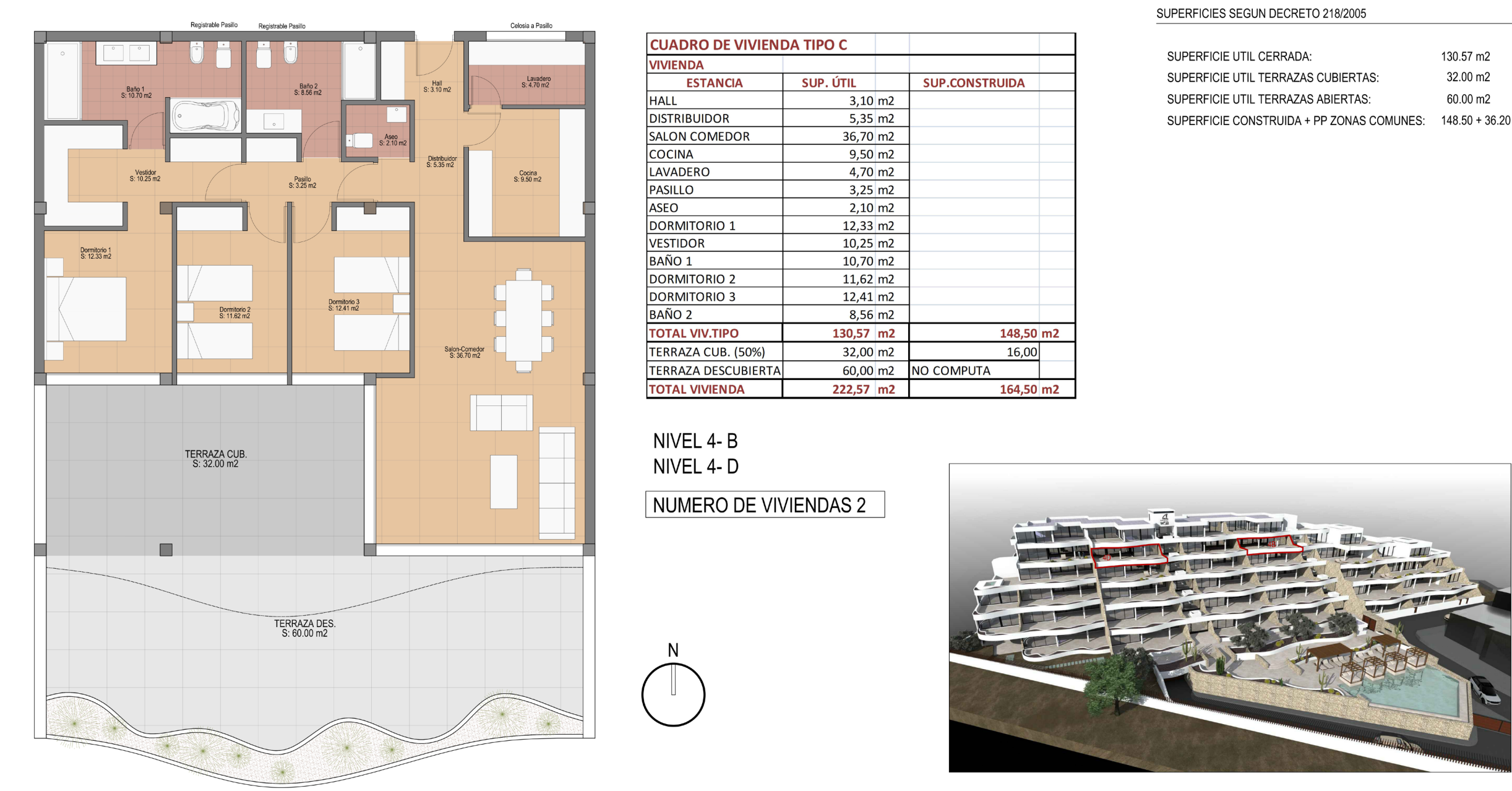
WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO B1.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3) c02-4
WSB


****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

Vivienda Tipo C



****Adverencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.






WSRE
DIRECCION Y COMERCIALIZACION

WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

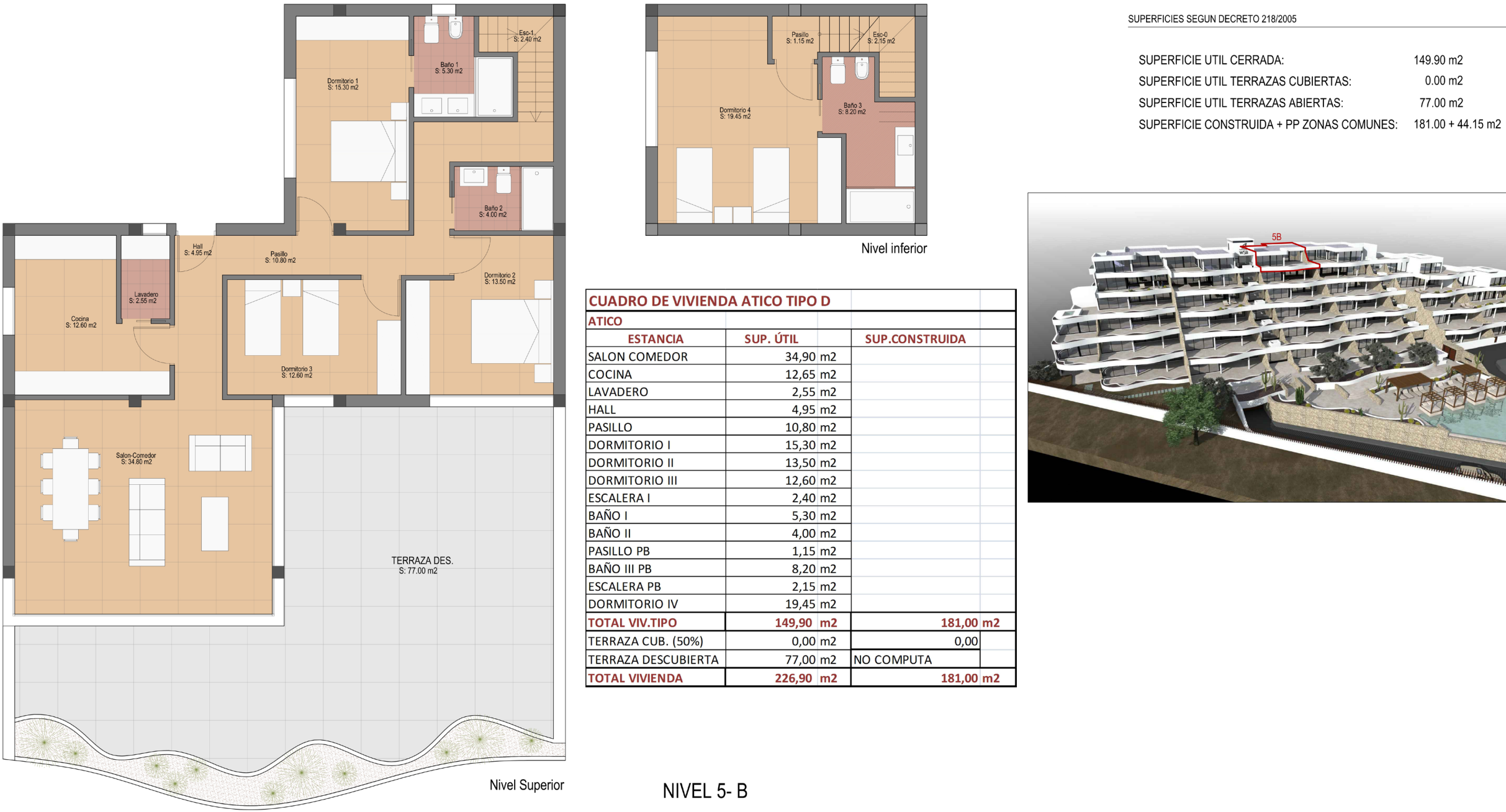
VIVIENDA TIPO C.

1/50 (A11)
Escala: 1/100 (A3)

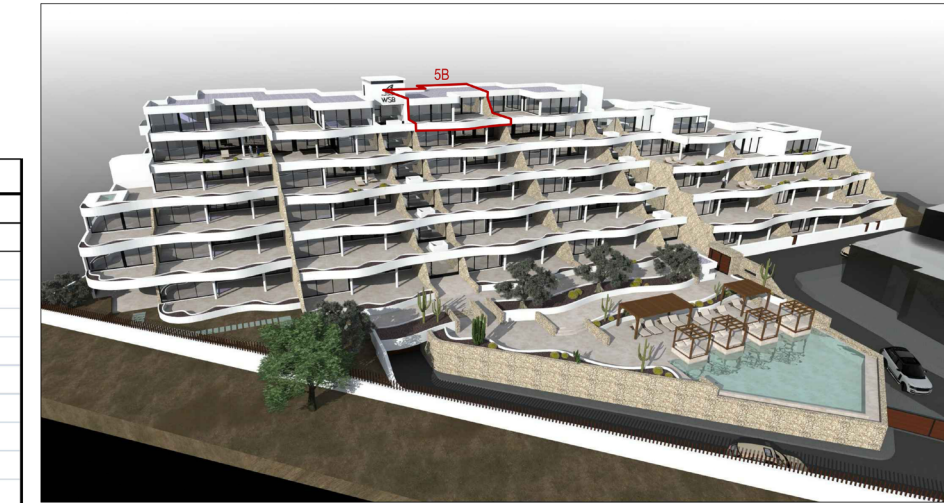
02-5




Vivienda Atico Tipo D



****Adverencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.






WSRE
DIRECCION Y COMERCIALIZACION

WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO D ATICO.

1/50 (A11)
Escala: 1/100 (A3)

02-6



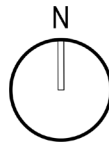
Vivienda Tipo E




CUADRO DE VIVIENDA TIPO E		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	3,10 m2	
DISTRIBUIDOR	5,35 m2	
SALON COMEDOR	32,50 m2	
COCINA	9,50 m2	
LAVADERO	4,70 m2	
PASILLO	3,25 m2	
ASEO	2,10 m2	
DORMITORIO 1	12,33 m2	
VESTIDOR	10,25 m2	
BAÑO 1	10,70 m2	
DORMITORIO 2	11,62 m2	
DORMITORIO 3	12,41 m2	
BAÑO 2	8,56 m2	
TOTAL VIV.TIPO	126,37 m2	143,00 m2
TERRAZA CUB. (50%)	30,00 m2	15,00
TERRAZA DESCUBIERTA	43,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	199,37 m2	158,00 m2

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005		
SUPERFICIE UTIL CERRADA:	126.37 m2	
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	30.00 m2	
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	43.00 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	143.00 + 34.85 m2	

NIVEL PISCINA/JARDIN B
NIVEL PISCINA/JARDIN C
NUMERO DE VIVIENDAS 2



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.



WHITE SHARK BUILDING


36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA

Calle Embajador, 2Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO E.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3)

02-7



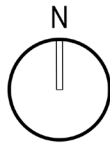
Vivienda Tipo F.




CUADRO DE VIVIENDA TIPO F		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	2,45 m2	
SALON COMEDOR	44,85 m2	
COCINA	10,65 m2	
LAVADERO	2,75 m2	
PASILLO	4,80 m2	
ASEO	2,00 m2	
DORMITORIO 1	11,15 m2	
VESTIDOR	9,75 m2	
BAÑO 1	10,20 m2	
DORMITORIO 2	12,35 m2	
DORMITORIO 3	12,00 m2	
BAÑO 2	7,80 m2	
TOTAL VIV.TIPO F	130,75 m2	148,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	67,00 m2	NO COMPUTA
TOTAL VIVIENDA	197,75 m2	148,00 m2

NIVEL 2- B

NUMERO DE VIVIENDAS 1



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.



WHITE SHARK BUILDING


36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA

Calle Embajador, 2Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO F.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3)

02-8



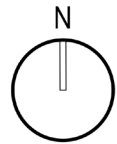
Vivienda Tipo F1.




CUADRO DE VIVIENDA TIPO F1		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	2,45 m2	
SALON COMEDOR	44,85 m2	
COCINA	10,65 m2	
LAVADERO	2,75 m2	
PASILLO	4,80 m2	
ASEO	2,00 m2	
DORMITORIO 1	11,15 m2	
VESTIDOR	9,75 m2	
BAÑO 1	10,20 m2	
DORMITORIO 2	12,35 m2	
DORMITORIO 3	12,00 m2	
BAÑO 2	7,80 m2	
TOTAL VIV	130,75 m2	148,00 m2
TERRAZA CUBIERTA	36,00 m2	0,00
TERRAZA DESCUBIERTA	82,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	248,75 m2	148,00 m2

NIVEL 3 -B

NUMERO DE VIVIENDAS 1



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.




WSRE
DIRECCION Y COMERCIALIZACION

WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

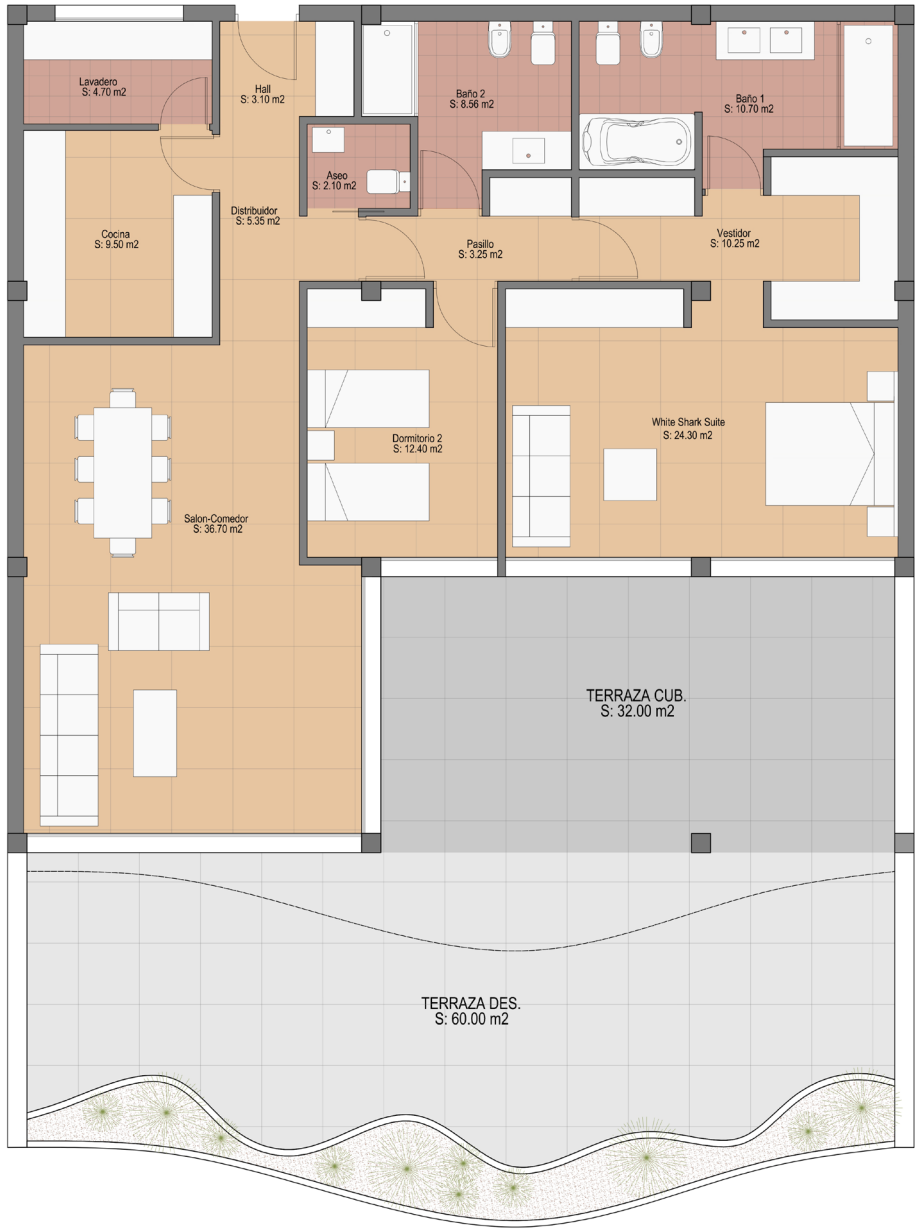
VIVIENDA TIPO F1.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3)

02-9



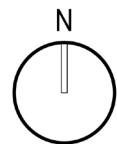
Vivienda Tipo G




CUADRO DE VIVIENDA TIPO G		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	3,10 m2	
SALON COMEDOR	36,70 m2	
COCINA	9,50 m2	
LAVADERO	4,70 m2	
PASILLO	3,25 m2	
ASEO	2,10 m2	
WS SUITE	24,30 m2	
VESTIDOR	10,25 m2	
BAÑO 1	10,70 m2	
DORMITORIO 2	12,40 m2	
BAÑO 2	8,56 m2	
TOTAL VIV	125,56 m2	148,00 m2
TERRAZA CUB. (50%)	32,00 m2	16,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	60,00 m2	0,00 m2
TOTAL VIVIENDA	189,56 m2	164,00 m2

NIVEL 3- C

NUMERO DE VIVIENDAS 1



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.




WSRE
DIRECCION Y COMERCIALIZACION

WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO G.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3)

02-10



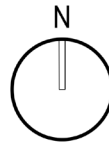
Vivienda Tipo H



CUADRO DE VIVIENDA TIPO H		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	1,85 m2	
SALON COMEDOR	39,60 m2	
COCINA	8,90 m2	
LAVADERO	3,80 m2	
PASILLO	5,20 m2	
BAÑO 2	4,00 m2	
DORMITORIO 1	16,00 m2	
BAÑO 1	7,50 m2	
DORMITORIO II	13,80 m2	
TOTAL VIV	100,65 m2	120,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	31,00 m2	0,00
TERRAZA DESCUBIERTA	52,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	183,65 m2	120,00 m2

NIVEL 3- A

NUEMRO DE VIVIENDAS 1



SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

SUPERFICIE UTIL CERRADA:	100.65 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	0.00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	83.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	120.00 + 29.25 m2



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

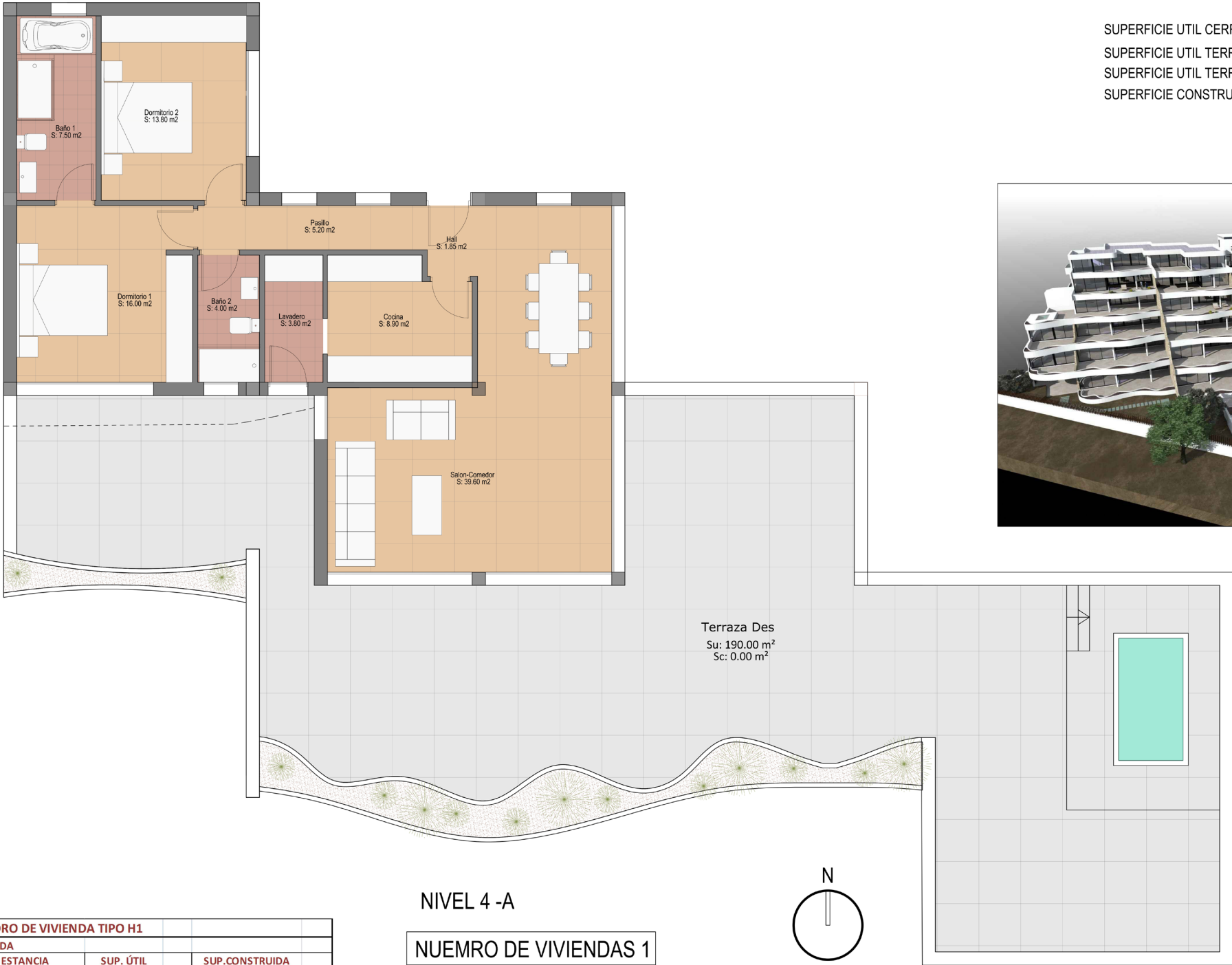


WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO H.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3) c02-11
WSB

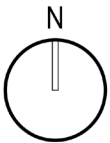
Vivienda Tipo H1



CUADRO DE VIVIENDA TIPO H1		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	1,85 m2	
SALON COMEDOR	39,60 m2	
COCINA	8,90 m2	
LAVADERO	3,80 m2	
PASILLO	5,20 m2	
BAÑO 2	4,00 m2	
DORMITORIO 1	16,00 m2	
BAÑO 1	7,50 m2	
DORMITORIO II	13,80 m2	
TOTAL VIV.TIPO F	100,65 m2	120,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	190,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	290,65 m2	120,00 m2

NIVEL 4 -A

NUEMRO DE VIVIENDAS 1



SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

SUPERFICIE UTIL CERRADA:	125.56 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	32.00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	60.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	148.00 + 29.25 m2



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.



WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO H1.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3) c02-12
WSB

Vivienda Tipo I



CUADRO DE VIVIENDA TIPO I		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	2,90 m2	
SALON COMEDOR	41,65 m2	
COCINA	8,00 m2	
PASILLO	8,10 m2	
LAVADERO	2,20 m2	
BAÑO 2	5,95 m2	
DORMITORIO 1	17,15 m2	
BAÑO 1	9,70 m2	
DORMITORIO II	12,50 m2	
DORMITORIO III	12,45 m2	
ASEO	2,10 m2	
TOTAL VIV.TIPO	122,70 m2	142,00 m2
TERRAZA CUBIERTA	35,60 m2	17,80 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	60,00 m2	0,00 m2
TOTAL VIVIENDA	218,30 m2	159,80 m2

NIVEL 4- E

NUEMRO DE VIVIENDAS 1



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

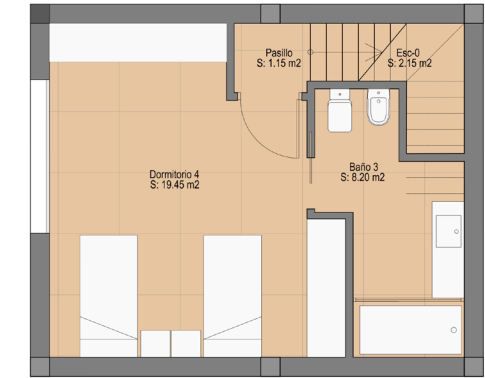
WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO I.

1/50 (A1) Escala: 1/100 (A3) 02-13



Vivienda Tipo J



Nivel 4

CUADRO DE VIVIENDA TIPO J		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	3,65 m2	
SALON COMEDOR	37,50 m2	
COCINA	8,35 m2	
PASILLO	9,30 m2	
DORMITORIO I	13,70 m2	
DORMITORIO II	14,15 m2	
DORMITORIO III	9,00 m2	
BAÑO I	4,75 m2	
BAÑO II	5,95 m2	
ESC P1	3,00 m2	
ESC PB	2,15 m2	
DORMITORIO IV	19,45 m2	
PASILLO PB	1,15 m2	
BAÑO III	8,20 m2	
TOTAL VIV.TIPO	140,30 m2	170,00 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	77,00 m2	0,00
TOTAL VIVIENDA	217,30 m2	170,00 m2

NIVEL 5- D

NUMERO DE VIVIENDAS 1

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005	
SUPERFICIE UTIL CERRADA:	140,30 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	0,00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	77,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	170,00 + 41,45 m2



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

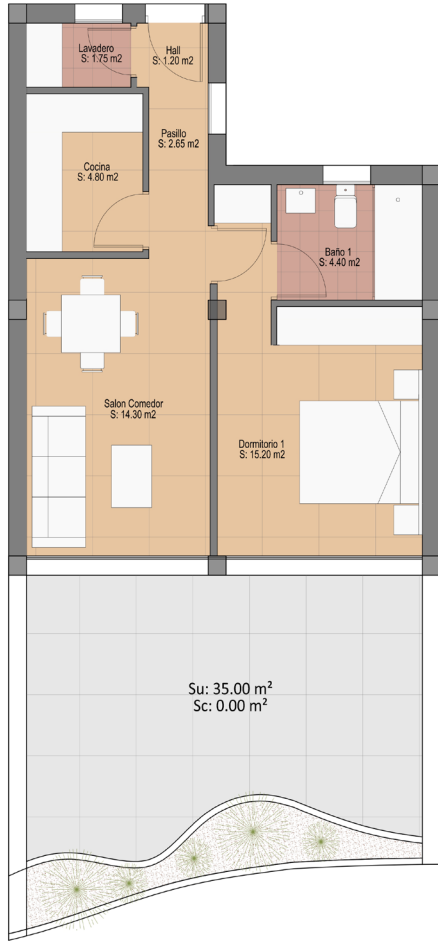
WHITE SHARK BUILDING
36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA
Calle Embajador, 2 Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA TIPO J.

1/50 (A1) Escala: 1/100 (A3) 02-14

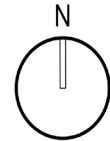


Vivienda Tipo K



CUADRO DE VIVIENDA TIPO K			
VIVIENDA			
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA	
HALL	1,20 m2		
SALON COMEDOR	14,30 m2		
COCINA	4,80 m2		
LAVADERO	1,75 m2		
PASILLO	2,65 m2		
DORMITORIO I	15,20 m2		
BAÑO	4,40 m2		
TOTAL VIV.TIPO J	44,30 m2	55,00 m2	
TERRAZA DESCUBIERTA	35,00 m2	NO COMPUTA	
TOTAL VIVIENDA	79,30 m2	55,00 m2	

NIVEL 2- A
NUMERO DE VIVIENDAS 1



****Advertencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

SUPERFICIE UTIL CERRADA:	44.30 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	55.00 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	35.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	55.00 + 13.40 m2

Vivienda Tipo DUPLEX A



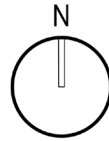
Nivel Piscina/Jardin
Nivel 1

CUADRO DE VIVIENDA TIPO DUPLEX A			
VIVIENDA			
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA	
HALL	7,20 m2		
PASILLO	3,50 m2		
ESCALERA PB	4,60 m2		
DORMITORIO I	20,85 m2		
DORMITORIO II	14,65 m2		
BAÑO I	6,40 m2		
BAÑO II	6,30 m2		
SALON COMEDOR	46,70 m2		
COCINA	11,40 m2		
LAVADERO	4,65 m2		
DISTRIBUIDOR	3,20 m2		
ASEO	3,00 m2		
ESCALERA P1	4,30 m2		
TOTAL VIV.TIPO	136,75 m2	162,20 m2	
TERRAZA CUB. (50%)	27,60 m2	13,80 m2	
TERRAZA DES. PB	17,00 m2	0,00 m2	
TERRAZA DES. P1	28,00 m2	0,00 m2	
TOTAL VIVIENDA	209,35 m2	176,00 m2	

NOTA: DADO QUE SE PRESENTA UN DESARROLLO BASICO, LA DISTRIBUCION Y DIMENSIONES DEFINITIVAS DE LAS ESTANCIAS DE LA VIVIENDA PUEDEN VERSE AFECTADAS UNA VEZ SE CALCULE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. Y SE DETERMINEN LOS ESPACIOS NECESARIOS PARA LA VENTILACION. LOS CUALES CORRESPONDEN AL DESARROLLO DE EJECUCION DEL EDIFICIO.

NIVEL PISCINA/JARDIN A
NIVEL 1 A

NUMERO DE VIVIENDAS 1



SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

SUPERFICIE UTIL CERRADA:	136.75 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	27.60 m2
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	45.00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	162.20 + 39.55 m2

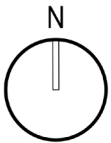


Vivienda Tipo DUPLEX B



Nivel 1

Nivel 2



CUADRO DE VIVIENDA TIPO DUPLEX B		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL	7,65 m2	
LAVADERO	2,70 m2	
COCINA	10,50 m2	
ASEO	2,30 m2	
SALON COMEDOR	42,00 m2	
ESCALERA PB	4,75 m2	
ESCALERA P1	5,30 m2	
DISTRIBUIDOR	9,10 m2	
BAÑO 1	3,80 m2	
BAÑO 2	3,95 m2	
DORMITORIO I	15,20 m2	
DORMITORIO II	10,75 m2	
TOTAL VIV.TIPO	118,00 m2	139,70 m2
TERRAZA DES.PB	27,00 m2	0,00m2
TERRAZA DES. P1	35,00 m2	0,00m2
TOTAL VIVIENDA	180,00 m2	139,70 m2

NOTA: DADO QUE SE PRESENTA UN DESARROLLO BASICO, LA DISTRIBUCION Y DIMENSIONES DEFINITIVAS DE LAS ESTANCIAS DE LA VIVIENDA PUEDEN VERSE AFECTADAS UNA VEZ SE CALCULE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO, Y SE DETERMINEN LOS ESPACIOS NECESARIOS PARA LA VENTILACION, LOS CUALES CORRESPONDEN AL DESARROLLO DE EJECUCION DEL EDIFICIO.


Vivienda DUPLEX Tipo B
NIVEL 1- H
NIVEL 2 -H

NUMERO DE VIVIENDAS 1

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005		
SUPERFICIE UTIL CERRADA:	118.00 m2	
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS CUBIERTAS:	0.00 m2	
SUPERFICIE UTIL TERRAZAS ABIERTAS:	62.00 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA + PP ZONAS COMUNES:	139.70 + 34.05 m2	



****Adverfencia Legal:** Los presentes planos son de naturaleza comercial, tienen carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administraciones públicas, comerciales o de otra índole. Por decisión facultativa podrán ser modificadas con razones fundamentadas y no supongan alteraciones sustanciales. Por lo que, White Shark Building, S.L.U para realizar los cambios oportunos no precisará autorización del cliente. La recreación de arquitectura y diseño en su entorno e interiores, los elementos decorativos, y/o mobiliario y vegetación, no están incluidos con carácter contractual.



WHITE SHARK BUILDING


36 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA

Calle Embajador, 2Carboneras. ALHERIA

VIVIENDA DUPLEX B.

1/50 (A1)
Escala: 1/100 (A3)

02-17





1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
4. ASEO
5. BAÑO PRINCIPAL
6. BAÑO SECUNDARIO
7. TERRAZA
8. PLANIMETRÍA
- 9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO**
10. MEMORIA DE CALIDADES







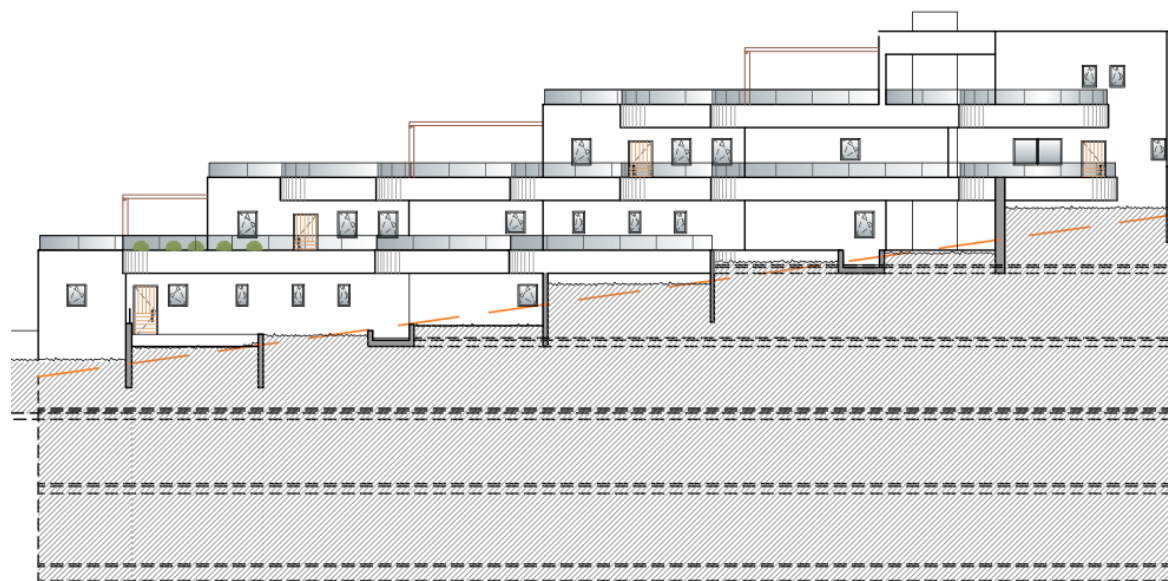




1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. COCINA
4. ASEO
5. BAÑO PRINCIPAL
6. BAÑO SECUNDARIO
7. TERRAZA
8. PLANIMETRÍA
9. INFOGRAFÍAS DEL PROYECTO
- 10. MEMORIA DE CALIDADES**

10

10. MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURAS

Sustentación del Edificio

Se adjuntará junto con el Proyecto de Ejecución.

Cimentación y Muros de Contención

Se realizará mediante Losa Armada de Hormigón Armado con Acero, obtiene una superficie con mayor homogeneidad en contacto con el terreno.
Según Estudio Geotécnico podrá plantearse como Sistema de Cimentación Zapatas Aisladas Arriostradas.

Estructura Portante

Estructura Portante de Pilares de Hormigón Armado y Acero.

Estructura Horizontal

Forjados del edificio estarán proyectados mediante Forjado Reticulado Bidireccional, Vigas de Hormigón Armado o Losa Armada, con armado de Acero, de canto y ancho variable.

El cálculo de las estructuras estará basado en el CTE Real Decreto 314/2006 y el Nuevo Código Estructural Real Decreto 470/2021.

CUBIERTAS

Cubiertas Planas No Transitables (Áticos)
Cubiertas Planas No Transitables (Resto de terrazas)

Conforme CTE Real Decreto 314/2006.

FACHADAS

Fachada Tipo:

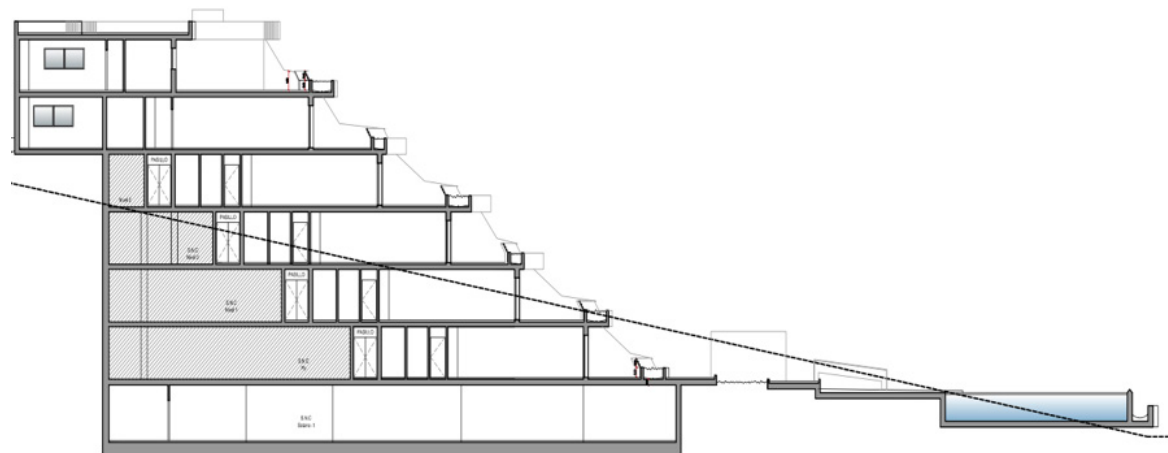
Fachada revestida con mortero monocapa color blanco, de hoja de fábrica con trasdosado autoportante.

Detalles fachada:

Piedra Natural Caliza blanca típica de la zona mediterránea, muretes y división viviendas.

MUROS BAJO RASANTE (Garajes)

Muro de Hormigón Armado y Acero, Hormigón Visto con impermeabilización exterior mediante Capa Drenante e impermeabilización con emulsión asfáltica.



TABICUERÍA

Entre viviendas y núcleo o zonas comunes: Revestido al exterior, tabique de una hoja y aislamiento trasdosado por el lado de la vivienda con aislamiento térmico-acústico sobre perfiles de chapa galvanizada, con terminación interior de pintura plástica.
Entre viviendas: Aislamiento trasdosado por el lado de la vivienda con aislamiento térmico-acústico sobre perfiles de chapa galvanizada, con terminación interior de pintura plástica.
Distribución interior de viviendas: Aislamiento trasdosado con aislamiento térmico-acústico sobre perfiles de chapa galvanizada, con terminación interior de pintura plástica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado con rotura de puente térmico y perfil oculto, de apertura abatible, correderas u oscilobatiente, color negro texturado sin brillo, según distribuciones de Cortizo o similar. El acristalamiento será con vidrio tipo Climalit dotados de baja emisividad térmica.
Persianas motorizadas autoblocantes y de seguridad. Dispondrán de mosquiteras, plegables o de acordeón.

TECHOS

Techos de yeso en salón, dormitorios, cocinas, baños y resistente al agua en zonas húmedas, terrazas. Acabados con pintura plástica blanca lisa. Techos registrables en cuartos húmedos para acceder a máquina interior de aire acondicionado y depósitos de ACS.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será acorazada para una mayor seguridad. Dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
Las puertas de paso serán de gran formato (MDF) lacadas en color blanco mate, bisagras y tiradores de color acero, con condensa en baños y dormitorio principal.
Vestidor habitación principal distribuidos con módulos, cajoneras, huecos zapatos, y barras-balda maletero etc, puertas correderas/abatibles con cristal. Color blanco mate.
Armarios tipo compacto modular con puertas abatibles/correderas lacadas en blanco, equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera, excepto recibidor.



REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

Salón-comedor-distribuidores-dormitorios acabados en pintura plástica blanca mate.

Pavimento zonas comunes interior del edificio: PORCELANOSA, gres gran formato, conforme a proyecto.

Pavimento Interior vivienda: En Salón, distribuidores, habitaciones, baños y cocinas/tendedero, gres gran formato PORCELANOSA. (3 opciones personalización, conforme al momento de ejecución de la promoción del WSB).

Pavimento Viviendas, terraza interior y solárium: PORCELANOSA, gres gran formato (3 opciones personalización, conforme al momento ejecución de la promoción del WSB).

Terraza interior, PORCELANOSA gres gran formato, Terraza Solárium, PORCELANOSA gres gran formato de exterior antideslizante.

Zócalo de gres PORCELANOSA en zonas comunes edificio y en vivienda, en terraza exterior, baños-aseos-cocinas/tendedero

Zócalo de gres PORCELANOSA en, salón-comedor, dormitorios, zonas tránsito. (3 opciones personalización, conforme al momento ejecución de la promoción del WSB).



BAÑOS

Las paredes de los baños irán de revestida de gres PORCELANOSA.

Aparatos sanitarios color blanco mate, grifería acabado cromado y accionamiento monomando, muebles incluye espejo, plato de ducha perfil bajo con mampara fija en ambos baños, baño principal bañera de PORCELANOSA (3 opciones de personalización, conforme al momento ejecución de la promoción del WSB).

Baños principal y secundario, Inodoros y bidés color blanco mate suspendidos. Aseo inodoro apoyado.

Según tipologías, se dispondrá de 1 o 2 lavabos encastrados, conforme a proyecto.

Pavimento PORCELANOSA.



COCINAS

Las cocinas podrán ser abiertas tipo isla o cerradas, (3 opciones de personalización, conforme al momento ejecución de la promoción del WSB). Están completamente amuebladas, altos y bajos, y equipadas con electrodomésticos de alta calidad y diseños, distribuidos por PORCELANOSA (3 opciones de personalización, conforme al momento ejecución de la promoción del WSB). Se dispondrá de fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería extraíble cromada monomando y encimera porcelánica PORCELANOSA.

Equipamiento de electrodomésticos, lavavajillas, placa de inducción o gas, horno eléctrico, microondas, campana, frigorífico y lavadora situada en tendedero. Todos ellos distribuidos por PORCELANOSA.

Las tipologías de vivienda sin tendedero contarán con lavadora/secadora integrada con el mobiliario de cocina.

Tendedero con celosía de barro natural en separación zonas comunes.

Pavimento PORCELANOSA.

CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE (ACS) - CLIMATIZACIÓN

GEOTERMIA (Energía limpia, renovable, 100% sostenible y gratuita, que se produce por el intercambio de la fuente de calor, siempre disponible e inagotable de la tierra. Fuente de calor en los meses fríos, así como disipadora de calor en los meses cálidos. Máximo rendimiento energético y de ahorro en el consumo. Apoyo mediante placas solares, produciendo un muy bajo coste para las zonas comunes y piscina climatizada.

La producción de calefacción (suelo radiante programable con control de temperaturas independientes en salón, cocina, baños y dormitorios, produciendo mayor confort, ya que el reparto de calor es uniforme por toda la instancia), ACS y climatización mediante Fan Coils (sistema de aire acondicionado completo en toda la vivienda mediante conductos y rejillas regulables. Maquina interior en falso techo del cuarto húmedo correspondiente.

El máximo confort tanto en invierno como en verano, es la energía más económica y medio ambientalmente sostenible en el mercado con máxima diferencia. GEOINTEGRAL.

INSTALACIONES

Previsión electrificación elevada (9.2KW).
Mecanismos eléctricos primeras marcas color blanco mate.
Zonas comunes iluminadas con luminarias LED. Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores y pasillo comunes. (Energía GEOTERMIA).
Videoportero automático (entrada principal urbanización y 2 portales).
Puntos de teléfono, Ethernet y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.
Sistema de ventilación mecánica en cocina, baños, garaje.



****Advertencia Legal:** La documentación de la presente memoria de calidades, esta basada en un Proyecto Básico previo a la licencia urbanística, tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a modificaciones por necesidades de proyecto, técnicas, jurídicas, administrativas, comerciales o de otra índole. La recreación de arquitectura, su entorno e interiores, y/o mobiliario de las infografías es un diseño artístico sin carácter contractual. Por decisión facultativa conforme al proyecto de ejecución o por necesidades sobrevenidas podrán ser modificados razonadamente, diseños, calidades, superficies, por lo que White Shark Building, S.LU no necesitará para ello, autorización del comprador.

ZONAS COMUNES

Complejo residencial cerrado de uso privado. Vistas privilegiadas al mar, puerto pesquero y deportivo.
Portería con conserjería y circuito cerrado de video vigilancia. Video portero entrada principal y en cada portal.
Pavimentos exteriores y rampas adaptadas para personas con movilidad reducida antideslizantes, PORCELANOSA.
Diseño paisajista de Jardín Mediterráneo, árboles y plantas semidesérticas, con sistema de luz LED y riego por goteo automático. Piedras y gravas volcánicas diferentes colores. Iluminación nocturna LED, control mediante reloj astronómico y sensores crepusculares.
Piscina adultos desbordante 1,20m de profundidad climatizada (caliente-fría), iluminación nocturna LED, con solárium, pérgola y WC. PORCELANOSA. Mobiliario piscina. (Energía GEOTERMIA).
Garaje comunitario con 2 plazas aparcamiento asignadas por vivienda, con preinstalación carga vehículo eléctrico, y un trastero por vivienda (Luz).
2 Puertas de acceso garaje motorizado con sistema de apertura a distancia. Pavimento hormigón. Luz LED sensores de presencia por zona en garaje. Extracción forzada. Detección CO y red extinción de incendios.
2 Ascensores directos desde garaje a áticos, marca FAIN de 8 personas adaptado a personas con movilidad reducida. (Energía GEOTERMIA y fotovoltaica).
Luz jardín y zonas comunes (Energía GEOTERMIA y fotovoltaica).

PERSONALIZACIÓN

Se permite una personalización de la vivienda en la elección de: 3 diseños de materiales de salón-comedor, dormitorios, baños y cocinas, PORCELANOSA. Según momento de ejecución del WSB. (Sin cargo)
Otras elecciones PORCELANOSA (Con cargo. Bajo aprobación presupuesto)
Kit completo carga vehículo eléctrico. (Con cargo. Bajo aprobación presupuesto)
Puerta metálica y apertura motorizada en trasteros. (Con cargo. Bajo aprobación presupuesto)
Instalación alarma. (Con cargo. Bajo aprobación presupuesto)
Revestimientos e instalaciones en trasteros. (Con cargo. Bajo aprobación de presupuesto)
Pérgola en viviendas previstas (Con cargo. Bajo aprobación de presupuesto)
Piscinas Privadas en terrazas previstas. (Con cargo. Bajo aprobación de presupuesto)

CALIFICACIÓN ENERGETICA: Se aportará una vez redactado el correspondiente PROYECTO DE EJECUCIÓN, dadas las instalaciones de ahorro energético y medioambientales propuestas, se estima que la calificación energética será "A".



Los materiales y productos de Porcelanosa Grupo cumplen con las más altas exigencias y normativas mundiales en cuanto a seguridad, salubridad y sostenibilidad. Todos estos desarrollos que persiguen reducir el impacto ambiental y garantizar la calidad de vida de las personas son resultado del programa de innovación y eficiencia de la compañía que promueve impulsar la transición ecológica y la economía circular en la edificación.



Certificaciones de producto

Declaración de contenido. Máxima transparencia



Calidad de aire interior. Baja emisión de COVs y Formaldehidos



Contenido reciclado



Madera de origen sostenible y cadena de custodia



Declaración ambiental de producto



Certificación de producto sanitario y grifería



Certificación de prestaciones



Certificación normas ISO



Eficiencia en uso de agua y energía



Normativa

Productos de construcción y energía durante la vida de uso del edificio



PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 55,8
Apdo. 131 | 12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono: +34 964 507 140
Fax Nacional: 964 507 106
Fax internacional: +34 964 507 121

2025 - CATÁLOGO WHITE SHARK BUILDING - WHITE SHARK BUILDING - 12/25

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2025 PORCELANOSA Grupo.
El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual.



C/ Ríos Rosas 44A, 2C, 28003 Madrid

Promoción WSB: C/ Embajador 2, 04140 Carboneras, Almería



Gestora & Comercialización & Posventa

C/ Ríos Rosas 44A, 2C, 28003 Madrid

Oficina de Ventas: Camino Carril s/n, frente a Mercadona, 04140 Carboneras, Almería

Web: www.whitesharkre.com

info@whitesharkre.com

Tlf: +34 621184213

PORCELANOSA
PARTNERS